



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-34 - 12
ГР. БУРГАС

23. 01. 2019

ДО
ТОДОРКА ИВАНОВА
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ П-487, кв. 37 по плана на кв. Черно море-кв. Рудник, гр. Бургас“, с възложител ТОДОРКА ИВАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-34/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ П-487, кв. 37 по плана на кв. Черно море-кв. Рудник, гр. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ П-487, кв. 37 по плана на кв. Черно море-кв. Рудник, гр. Бургас.

Строителството ще се извърши при следните показатели на застрояване: Н-10м, Макс. плътност на застрояване 40%, Мин. озеленяване 40%, Кинт до 1,0.

Водоснабдяването на сградата ще се осъществи от инфраструктурата на населеното място чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод.

Електрифицирането на имота ще се осъществява от електроснабдителното дружество в района.

Предвижда се битовите отпадъчни води да се отвеждат във водопиятна изгребна яма, ситуирана в рамките на парцела, до изграждане и въвеждане в експлоатация на нова канализационна мрежа на населеното място.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ П-487, кв. 37 по плана на кв. Черно море-кв. Рудник, гр. Бургас не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че инвестиционното предложение може да се реализира при спазване на следните условия:

1. Включването на битовите отпадъчни води от инвестиционното предложение в канализационната мрежа на кв. Рудник да се извърши при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.
2. До законосъобразното включване на битовите отпадъчни води от инвестиционното предложение в канализационната мрежа на населеното място те да се отвеждат във водоупътна изгребна яма, откъдето да се изчерпват и предават за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води, съгласно сключен договор с ВиК оператор. Дейностите по изчерпване и предаване на отпадъчни води за пречистване да се документират.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

