



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-147(4) 23-01-2019
ГР. БУРГАС

ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ГР. СОЗОПОЛ, ПЛ. „ХАН КРУМ“ № 2

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Консервация и реставрация на сегмент от южна крепостната система на Архитектурно-исторически резерват „Старата част на град Созопол“, гр. Созопол, в обхвата на ул. „Кулата“ и пл. „Хан Крум“, кв. 27, поземлени имоти с идентификатори 67800.505.181 и 67800.501.527 по КК на гр. Созопол“, с възложител ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-147/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Консервация и реставрация на сегмент от южна крепостната система на Архитектурно-исторически резерват „Старата част на град Созопол“, гр. Созопол, в обхвата на ул. „Кулата“ и пл. „Хан Крум“, кв. 27, поземлени имоти с идентификатори 67800.505.181 и 67800.501.527 по КК на гр. Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Целта на настоящото инвестиционно предложение е окончателното завършване на консервационно-реставрационните работи и експонирането на част от късноантичната крепостна стена в обхвата на ул. „Кулата“ и пл. „Хан Крум“, кв. 27, поземлени имоти с идентификатори 67800.505.181 и 67800.501.527 по КК на гр. Созопол. Основните процеси ще бъдат свързани с биоцидна обработка на археологически структури, хидрофобизация и консолидиране на археологически структури, направа на каменна настилка, обработка, подготовка и монтаж на камък за вътрешна зидария, обработка и монтаж на каменни блокове за бойници, доставка и монтаж на каменни плочи за бойници, обработка фуги, запечатка на зидове и др. Предвиждат се следните дейности:

- Дължината на съществуващата стоманобетонова подпорна стена с паметния знак „Хан Крум“, облицована с каменни плочи, се редуцира в зоната на кулата, с което ще се осигури светъл отвор от 1.44 м. Това ще даде възможност да се осигури достъп на посетители до вътрешността на кулата от площадното пространство. За целта е предвидена двукрила стъклена врата.
- Запазената северна стена на кулата до участъка на къщата в УПИ VI, кв. 37, западна,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



южна и стоманобетонова подпорна стена оформят едно пространство, което е необходимо, да бъде затворено от изток с допълнителна стоманобетонова стена. Гърба на редуцираната стоманобетонова стена, както и вътрешната част на новата такава ще бъде облицована с каменни плочи, аналогично на съществуващата облицовка по външната част на стената.

- В разрушения североизточен ъгъл на кулата към къщата в УПИ VI, кв. 37, която се реставрира за културен център е оставен отвор, през който ще се осъществява влизането на най-долното ниво на Културния център. Тук ще бъде монтирана друга плътна врата, предвидена за да отдели пространството на кулата от приземното ниво на Културния център.
- Нивото на кота +11.80 е проектирано като изгледна площадка към площада пред стария град. Ще бъде изпълнено с настилка от гранитогрсс, имитиращ традиционните дъсчени подове на бойните кули. Стените на това ниво ще бъдат издигнати на височина от 0.80 м до 1.20 м, за да изпълняват ролята на предпазен парапет. Зоната край стълбището е повдигната с 20 см, което ще даде възможност при необходимост допълнително да бъде изпълнено стъклоено покритие над него, за да се предпази първото ниво от атмосферните води.
- Предвижда се изравняване на нивото с настилка от каменни плочи и надзид от 0.80 до 1.70 м, който да оформи завършен силует на тази бойна кула. Настоящата консервация на крепостната стена съвпада с нивото на прилежащия терен на ул. „Кула“, като е изпълнен метален предпазен парапет на външния край на стената. Този метален парапет ще се демонтира и ще се изпълни допълнителен надзид между двете кули. В западна посока започва от засечка от около 1.20 м към кулата, за да осигури нормално преминаване покрай жилищната сграда в УПИ XXXIV-405. В средната част на този надзидан участък на крепостната стена се стига до теоритичния завършек на стената с бойна пътека.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Елементите на инвестиционното предложение /в ПИ №67800.505.181 и №67800.501.527 по КК на гр. Созопол/ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на разглежданото инвестиционно предложение, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg



www.riosvbs.com

преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втори от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

