



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-9-(1) 21. 01. 2019
ГР. БУРГАС

ДО

„СКАРАБЕЙ БИЛД“ ЕООД
УЛ. „НАЧО ИВАНОВ“ №10
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXXII-79, кв. 82 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, община Бургас (идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.820.1477 по КК)“ с възложител „Скарабей Билд“ ООД.

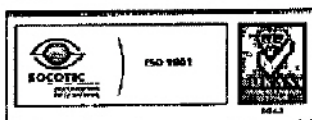
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-9/2019 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXXII-79, кв. 82 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, община Бургас (идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.820.1477 по КК)“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда с апартаменти в УПИ XXXII-79, кв. 82 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, община Бургас (идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.820.1477 по КК), гр. Бургас, община Бургас. В рамките на имота ще бъдат осигурени 32 броя паркоместа. Съоръженията за водоснабдяване и ел. хранване вътре в площадката ще бъдат нови. Общата площ на имота е 2178 кв.м. с начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXXII-79, кв. 82 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, община Бургас (идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.820.1477 по КК)“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор с идентификатор 07079.820.1477 по КК на гр. Бургас, община Бургас не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо разположена е защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-530 от 26.05.2010 г. (ДВ бр. 49/2010 г.), изменена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-563 от 22.07.2014 г. (ДВ бр. 67/2014 г.).



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перуница“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че поземлен имот с идентификатор с идентификатор 07079.820.1477 по КК на гр. Бургас, община Бургас не засяга пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепитираната най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

