



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3268 - (1) 21. 01. 2018  
ГР. БУРГАС,

ДО

„АРНИКА ИНВЕСТ“ ЕООД

„АРНИКА ФАРМА“ ЕООД

УЛ. „ХРИСТО СМИРНЕНСКИ“ №6В, ЕТ.3, АП.7

ГР. ЦАРЕВО

СИМЕОН ИВАНОВ

С. ЖИТЕН

РАЙОН НОВИ ИСКЪР

ОБЩИНА СТОЛИЧНА

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с аптека в поземлен имот с идентификатор 48619.503.297 по КК на гр. Царево, Община Царево”, с възложители: „АРНИКА ИНВЕСТ“ ЕООД, „АРНИКА ФАРМА“ ЕООД и СИМЕОН ИВАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3268/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с аптека в поземлен имот с идентификатор 48619.503.297 по КК на гр. Царево, Община Царево” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с аптека в поземлен имот с идентификатор 48619.503.297 по КК на гр. Царево, Община Царево. Строителството ще се осъществи при спазване на следните градоустройствени показатели: Пл. застрояване – 60%, Кинт – 2.0, озеленяване – мин. 30% и Н – до 13,00 м. Обособяват се 12 паркоместа в рамките на парцела. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-930503-12.12.2018г., издадена от СГКК – гр. Бургас, имотът е с площ 390 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“. Захранването на сградата с електричество и вода за питейно – битови нужди ще стане чрез включване в съществуващите в района ел. и водопроводни мрежи. Формираните, при експлоатация на сградата, битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в канализационната система на града.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с аптека в поземлен имот с идентификатор 48619.503.297 по КК на гр. Царево, Община Царево” не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване

на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близко разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**РИОСВ – Бургас не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.**

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

