



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-80 - (2)
ГР. БУРГАС 21.01.2023

ДО

„ФЕЛИНГ” ООД

ГР. ПРИМОРСКО, УЛ. „РОПОТАМО” № 29

Относно: инвестиционно предложение „Преустройство на бистро, разположено на партерен етаж в съществуваща сграда за обществено обслужване в игрална зала с хазартни игрални автомати – вътрешно преустройство на обект с идентификатор № 58356.506.343.2.2, находящ се в поземлен имот № 58356.506.343 по КК на гр. Приморско, община Приморско”, с възложител „ФЕЛИНГ” ООД

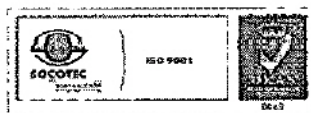
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-80/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на бистро, разположено на партерен етаж в съществуваща сграда за обществено обслужване в игрална зала с хазартни игрални автомати – вътрешно преустройство на обект с идентификатор № 58356.506.343.2.2, находящ се в поземлен имот № 58356.506.343 по КК на гр. Приморско, община Приморско”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с преустройство на бистро, разположено на партерен етаж в съществуваща сграда за обществено обслужване в игрална зала с хазартни игрални автомати – вътрешно преустройство на обект с идентификатор № 58356.506.343.2.2, находящ се в поземлен имот № 58356.506.343 по КК на гр. Приморско, община Приморско. Преустройството предвижда обособяване на предверие, премахване на някои неносещи зидове и изграждане на нови такива, с цел обособяване на достъпен санитарен възел, офис, битовка с гардероб за персонала и склад. Обособената игрална зала е за 15 броя игрални автомати. Ще бъдат зазидани прозорците от изток, а западните ще бъдат затворени с плоскости, между които е предвидена изолация от минерална вата.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ИИ № 58356.506.343 по КК на гр. Приморско, в който е разположен обекта, **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



място). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г., Изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че с инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

