



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3019 - (3) 21. 01. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
„ЕПО АХЕЛОЙ“ ООД
УЛ. „КНЯЗ БОРИС І“ № 219
ГР. ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на басейн и приемна в УПИ I-127,128,129,130,131,132 (ПИ с идентификатор 00833.6.437 по КК), местност „Бабата“, землище гр. Ахелой, Община Поморие“, с възложител: „ЕПО АХЕЛОЙ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3019/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на басейн и приемна в УПИ I-127,128,129,130,131,132 (ПИ с идентификатор 00833.6.437 по КК), местност „Бабата“, землище гр. Ахелой, Община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1126/1/18.05.2018г. за «ПУП-ПП за изграждане на уличен водопровод и канализационен тласкател от проектно КПС в имот № 00833.6.437, м. «Бабата», землище гр. Ахелой до съществуваща КПС «Ахелой» в имот № 00833.502.91, гр. Ахелой, община Поморие», с възложители: „Епо Ахелой“ ООД и «Бордо Асетс» ООД, с което е определил, че предвиденият план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 №2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, както и че не са налични данни, че с реализацията на парцеларния план се очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото ИП се предвижда изграждане на басейн и приемна в УПИ I-127,128,129,130,131,132 (ПИ с идентификатор 00833.6.437 по КК), местност „Бабата“, землище гр. Ахелой, Община Поморие. Басейнът ще се ситиуира западно от съществуващата сграда, блок «К2», на 4,97м от западната улично регулационна линия и ще включва: басейн за възрастни с джакузи, плитка част и участък за плуване с дължина 25м; басейн за деца; ревизионна шахта с предверие към филтър помещение и помещение реагенти; компенсаторен резервоар.

Сградата на новопредвидения приеман блок ще е едноетажна, с централно входно – изходно място за целия комплекс от съществуващи сгради и ще осъществява вътрешната връзка до всички подходи към обществените и жилищни части на

комплекса. Функционално сградата е решена като свързващо застрояване между двете обособени високоетажни части на комплекса (сгради 2 и 4) на партерно и сутеренно ниво. Транспортния достъп се осъществява от съществуваща улица по западната регулационна граница на имота. Електроснабдяването на имота е осигурено от инфраструктурата на населеното място. Водоснабдяването на басейна ще се осъществява от изградената водопроводна система на комплекса, посредством водопроводно отклонение.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на басейн и приемна в УПИ I-127,128,129,130,131,132 (ПИ с идентификатор 00833.6.437 по КК), местност „Бабата“, землище гр. Ахелой, Община Поморие“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.58/26.07.2016г.) При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.2, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на ИП **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със Заповедта за обявяване ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (с налично строителство), обема и характера на предвиденото ИП, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; както и че възможните шумови въздействия при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в имота **няма пясъчни дюни**. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

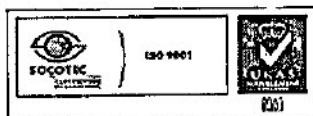
Обръщаме Ви внимание, че към датата на изготвяне на настоящото писмо за отпадъчните води от канализационната мрежа на гр. Ахелой, Община Поморие не е осигурено пречистване в ПСОВ и същите се заустват непречистени в р. Ахелой,

посредством два канализационни колектор – Главен канализационен колектор I и Главен канализационен колектор II. За ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води за експлоатация на обект: канализационна система „Ахелой“, на Община Поморие, от Директора на Басейнова дирекция „Черноморски район“ – Варна има издадено Разрешително № 23140036/09.01.2015г., продължено с Решение № 144/22.12.2017 г., с краен срок на действие: до 30.12.2019 г.

Съгласно чл.125а от Закона за водите се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато канализационната система не може да осигури отвеждането и пречистването на отпадъчните води, при спазване на условията в издаденото по реда на този Закон разрешително за заустване на отпадъчни води.

Във връзка с изложеното, въвеждането в експлоатация на обектите, предмет на настоящото ИП и включването на отпадъчни води от тях в канализационната мрежа на гр. Ахелой, да се извърши след включване на отпадъчните води от гр. Ахелой в канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция за отпадъчни води, при спазване на условията на издаденото за канализационната система разрешително за заустване и сключен договор с ВиК оператора, който я експлоатира.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

