



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-51-(1)
ГР. БУРГАС

18. 01. 2018

ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10

ОТНОСНО: „ПУП-Изменение на ПЗ за УПИ II, кв.78а /ПИ 51500.502.841 по КК на гр. Несебър/, гр. Несебър - нова част“, с възложител ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-51/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„ПУП-Изменение на ПЗ за УПИ II, кв.78а /ПИ 51500.502.841 по КК на гр. Несебър/, гр. Несебър - нова част“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Разглеждания ПУП-Изменение на ПЗ за УПИ II, кв.78а /ПИ 51500.502.841 по КК на гр. Несебър/, гр. Несебър - нова част, има за цел единствено да се прецизират линиите на застрояване в УПИ II /ПИН№51500.502.841/, като се отразят укрепителните съоръжения – анкеризирана стена №7 и елементите на контролно-измервателната система в границите на имота. С проекта не се предвижда строителство и се запазва отреждането на имота и предвидените с предишната разработка градоустройствени показатели: макс. плътност на застрояване 20%; Кинт 0,5; макс. височина 7,5м; мин. озеленена площ 70%.

Съгласно скица за имота, издадена от СГКК-Бургас, ПИ 51500.502.841 е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг обществен обект, комплекс“.

По одобрения ЗРП на гр. Несебър, разглеждания имот е отреден за крайморски парк с обществено обслужване, делфинариум, паркинг, трафопост, помпена станция и озеленяване.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II, кв.78а /ПИ 51500.502.841 по КК на гр. Несебър/, гр. Несебър - нова част **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,02-0,03км/ е разположена границата на защитена зона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.) и на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

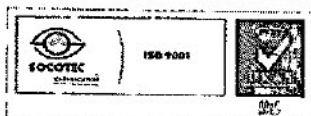
Предвид гореизложеното, отчитайки характера на плана, и че шлюзта е извън границите на защитените зони, считам че при реализацията на конкретния план, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че УПИ II, кв.78а ЛПН 51500.502.841 по КК на гр. Несебър/, гр. Несебър - нова част, **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените,

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unfacs.bg

www.riosvbs.com

