



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-7- (4)
ГР. БУРГАС

18. 01. 2020

ДО

ЮМЕР ИБРАМ

С. ЗАИМЧЕВО, ОБЩИНА РУЕН

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда №2-пристройка към съществуваща жилищна сграда №1 в УПИ I, кв. 16 по плана на ж. к. „Черно море“, гр. Несебър /ПИ с идентификатор 51500.503.162 по КК на гр. Несебър/, общ. Несебър“, с възложител ЮМЕР ИБРАМ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-7/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която присмаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда №2-пристройка към съществуваща жилищна сграда №1 в УПИ I, кв. 16 по плана на ж. к. „Черно море“, гр. Несебър /ПИ с идентификатор 51500.503.162 по КК на гр. Несебър/, общ. Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-1288/22.06.2016г. за инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ I, кв. 16 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър (ПИ № 51500.503.162 по КК на гр. Несебър), общ. Несебър“, с което е определил, че предложението не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;
- писмо с изх. № ПД-2145/17.08.2017г. за инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 51500.503.162 по КК на ж. к. „Черно море“, гр. Несебър, общ. Несебър“, с което е определил, че предложението не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда №2 - пристройка към съществуващата жилищна сграда №1 в УПИ I, кв. 16 по плана на ж. к.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



„Черно море“, гр. Несебър /ПИ с идентификатор 51500.503.162 по КК на гр. Несебър/, общ. Несебър. Строителството ще се извърши при следните показатели на застрояване за целия УПИ: Н-10 м, Макс. плътност на застрояване 60%, Мин. озеленяване 30%.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Битово-фекалните води от сградата се предвижда да се заустват в канализационната система на населеното място.

Дейностите, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

След нова проверка към днешна дата се установи, че УПИ I, кв. 16 по плана на ж. к. „Черно море“, гр. Несебър /ПИ с идентификатор 51500.503.162 по КК на гр. Несебър/, общ. Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.), а от зоните за опазване на дивите птици най-близко е разположена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

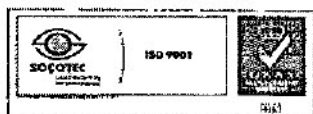
Предвид горесъобщеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на § 25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените,

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. Дружбата, 11, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205 Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

