



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-28 - (1)
ГР. БУРГАС

18. 01. 2013

ДО
ДАНИЕЛ КОСЕВ
ГР. КАРНОБАТ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VII-1223, кв. 114 по плана на гр. Карнобат, общ. Карнобат“, с възложител ДАНИЕЛ КОСЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-28/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VII-1223, кв. 114 по плана на гр. Карнобат, общ. Карнобат“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на еднофамилна двуетажна жилищна сграда в УПИ VII-1223, кв. 114 по плана на гр. Карнобат, общ. Карнобат.

Строителството ще се извърши при следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване от 35,25% до 50%, Кинт от 0,67 до 1,0.

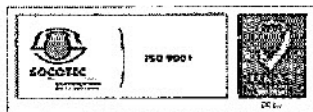
Водоснабдяването и електрифицирането на имота ще се осъществява от инфраструктурата на населеното място.

Предвижда се битовите отпадъчни води от имота да се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Карнобат.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VII-1223, кв. 114 по плана на гр. Карнобат, общ. Карнобат **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.), Изм. с Решение на МС 811/16.11.2010 г. (ДВ, бр. 96/2010г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че е необходимо спазване на следното условие:

Въвеждането на обекта в експлоатация да се извърши след осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води от канализационната мрежа в ПСОВ, при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

