



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3282 - (1) 18.01.2018
ГР. БУРГАС,

ДО

„АНГАРА ГРУП“ ООД

Ж.К. „МЕДЕН РУДНИК“ БЛ.482, ВХ.В, ЕТ.6, АП.59

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение – апартаменти, офиси, ателиета и подземен паркинг, в УПИ V-360, кв.186 по плана на ЗЦГЧ гр. Бургас, Община Бургас”, с възложител: „АНГАРА ГРУП“ ООД

Бъв връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3282/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение – апартаменти, офиси, ателиета и подземен паркинг, в УПИ V-360, кв.186 по плана на ЗЦГЧ гр. Бургас, Община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на сграда със смесено предназначение «Астана» – апартаменти, офиси, ателиета и подземен паркинг, в УПИ V-360, кв.186 /ПИ с идентификатор 07079.613.360 по КК/ по плана на ЗЦГЧ гр. Бургас, Община Бургас. Сградата ще е разположена на уличната регулация. Подземната платформа за автомобили се ситиуира по страничната граница на имота с УПИ П-353,360. УПИ V-360, кв.186 /ПИ с идентификатор 07079.613.360 по КК/ по плана на ЗЦГЧ гр. Бургас е с площ 357кв.м. Техническата инфраструктура в района е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение – апартаменти, офиси, ателиета и подземен паркинг, в УПИ V-360, кв.186 по плана на ЗЦГЧ гр. Бургас, Община Бургас” не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000273 „Бургаско съзро” за опазване на природните

местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обл., ДВ, бр.102/2008г.)

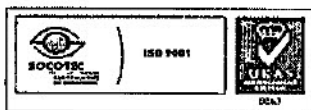
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата.**

След извършена проверка по паличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

