



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3255

11

18. 01. 2013

ГР. БУРГАС,

ДО

„ДИВНА 2016“ ЕООД

УЛ. „ПЕТРОВА НИВА“ №5

С. СИНЕМОРЕЦ

Относно: инвестиционно предложение „Поставяне на търговски обект за хранене тип „Фастфууд“ в поземлен имот с идентификатор 66528.501.414 по КК на с. Синеморец, Община Царево”, с възложител: „ДИВНА 2016“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3255/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение /ИП/ „Поставяне на търговски обект за хранене тип „Фастфууд“ в поземлен имот с идентификатор 66528.501.414 по КК на с. Синеморец, Община Царево” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда поставяне на търговски обект за хранене тип „Фастфууд“ в поземлен имот с идентификатор 66528.501.414 по КК на с. Синеморец, Община Царево. Постройката ще е едноетажна с кухненска и складова част, мокър бюфет, битовка, навес и открита площ за посетители (за 25 души с WC и умивалня към нея). Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот №15-848307-15.11.2018г., издадена от СГКК – Бургас общата площ на парцела е 271кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

Според предоставената информация битовите отпадъчни води, които ще се формират при експлоатацията на обекта, е предвидено да се включат към съществуващата канализационна мрежа на с. Синеморец. Към днешна дата за пречистване на отпадъчните води от канализационната мрежа на селото няма изградена пречиствателна станция за отпадъчни води.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП „Поставяне на търговски обект за хранене тип „Фастфууд“ в поземлен имот с идентификатор 66528.501.414 по КК на с. Синеморец, Община Царево” не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии.

Поземленият имот попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. (ДВ,бр.106/2008г.), изм. със Заповед №РД-75/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/05.02.2013г.) на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.2, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на ИП е **допустима** спрямо режима

на 33 BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със Заповедта за обявяване и измислеността ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото ИП, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на дивите птици в границите на имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при ситуирането на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ – Бургас, Ви обръща внимание:

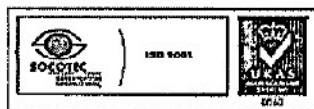
I. Към датата на изготвяне на настоящото писмо за пречистване на отпадъчните води от канализационната мрежа на с. Синеморец няма изградена пречиствателна станция за отпадъчни води и те се заустват непречистени, посредством съществуващ канализационен колектор, в Черно море – в район на съществуващо и перспективно ползване на крайбрежните морски води, без изискването се, съгласно чл.46, ал.1, т.3, буква „б“ от Закона за водите, разрешително.

Съгласно чл.125а от Закона за водите се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато канализационната система не може да осигури отвеждането и пречистването на отпадъчните води, при спазване на условията в издаденото по реда на този Закон разрешително за заустване на отпадъчни води.

Във връзка с горе изложеното, въвеждането в експлоатация на търговския обект за хранене тип „Фастфууд“, предмет на настоящото инвестиционно предложение, и включването на отпадъчните води в канализационната мрежа на с. Синеморец да се извърши след изграждане и въвеждане в експлоатация на пречиствателна станция за отпадъчни води за населеното място.

II. РИОСВ – Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

