



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3243 - (1) 17. 01. 2018  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ЕМИЛ СИРАКОВ

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-213, кв.17 /ПИ 07079.823.253 по КК/, кв. Лозово, гр. Бургас, Община Бургас”, с възложител: ЕМИЛ СИРАКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3243/2018г. в РИОСВ-Бургас за питираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-213, кв.17 /ПИ 07079.823.253 по КК/, кв. Лозово, гр. Бургас, Община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на двуетажна, еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-213, кв.17 /ПИ 07079.823.253 по КК/, кв. Лозово, гр. Бургас, Община Бургас. Водоснабдяването и електрозахранването на сградата ще се осъществят от наличната техническа инфраструктура на квартала. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-767093-22.10.2018г., издадена от СГКК – Бургас имотът е с площ 605кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-213, кв.17 /ПИ 07079.823.253 по КК/, кв. Лозово, гр. Бургас, Община Бургас” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание,** че инвестиционното предложение може да се реализира при спазване на следното условие:

Въвеждането в експлоатация на жилищната сграда, предмет на настоящото ИП, следва да се извърши след включване на отпадъчните води от нея в канализационна система, с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция за отпадъчни води, при спазване изискванията на чл.125 и на чл.125а от *Закона за водите*.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

