



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3279-11 16.01.2018
ГР. БУРГАС

ДО
СТАНИСЛАВ МИХНЕВ
НЕНО МИХНЕВ
ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 81178.502.246.1 по КК, разположена в УПИ XVII, кв. 39 по плана на гр. Черноморец, община Созопол“, с възложители СТАНИСЛАВ МИХНЕВ и НЕНО МИХНЕВ

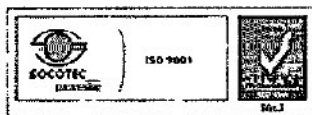
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3279/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 81178.502.246.1 по КК, разположена в УПИ XVII, кв. 39 по плана на гр. Черноморец, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се надстрояване с един етаж на сградата с идентификатор 81178.502.246.1 по КК на гр. Черноморец, разположена в УПИ XVII, кв. 39 по плана на гр. Черноморец. Надстройката ще е с размерите последната плоча, като голяма част от съществуващите зидове в подпокривното пространство ще се запазят и надзидат. Съществуващият покрив ще се разруши и ще бъде изграден нов, на по-високо ниво и с по-малък наклон, като това ще покрие калканната стена на сградата в съседния имот. Достъпът до надстроения етаж ще се осъществява от съществуващо стълбище, което в момента води до подпокривното пространство.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XVII, кв. 39 по плана на гр. Черноморец, /ПИ № 81178.502.246 по КК/, община Созопол не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че УПИ XVII, кв. 39 по плана на гр. Черноморец, ЛПИ № 81178.502.246 по КК/, община Созопол няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

