



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1148 - (9) 16. 01. 2019
ГР. БУРГАС

ДО
ВИТКО ВЪЛЧЕВ
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в ПИ №39164.15.409, м. „Сулуджана“, земл. с. Кошарица, общ. Несебър“, с възложител ВИТКО ВЪЛЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1148/2018г. и 2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, във връзка с Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Съгласно Протокол №569/18.07.2006г. на комисия от Общинска служба по земеделие и гори – Несебър, е променен начина на трайно ползване на ПИ №39164.15.409, м. „Сулуджана“, земл. с. Кошарица от „овощна градина“ в „пасище“.

Със Заповед № 262/23.03.2007г. на кмета на община Несебър е одобрен ПУП-ПЗ за имот №39164.15.409, м. „Сулуджана“, земл. с. Кошарица, с което имотът е отреден „за вилни сгради“, зона „Ок“ и установяване на новопредвидена застрояка с макс. височина 10м, при градоустройствени показатели, както следва: Кплътност 30%; Кинтензивност 1,20 и мин. озеленена площ 50%.

С Решение № 5/17.05.2007г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земеделската земя за изграждане на обект „вилни сгради“.

От главният архитект на община Несебър е издадено Разрешение за строеж №59/13.12.2007г. за „Три жилищни сгради „А“, „Б“ и „С“

Съгласно приложената Скица № 15-184301/26.03.2018г. на СГКК-Бургас, имотът е с площ 1007кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг курортно рекреационен обект“.

С допълнителна информация Вх. № ПД-1148(8)/11.01.2019г. в РИОСВ-Бургас възложителят декларира, че не разполага с документи удостоверяващи запазване на статута на имота като урбанизирана територия. Няма започнала реализация на инвестиционно предложение.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на две вилни сгради с капацитет 8 обитатели в имот №39164.15.409, м. „Сулуджана“, земл. с. Кошарица, при запазване на устройствените показатели съгласно одобрен ПУП-ПЗ, а именно: Кплътност 30%; Кинтензивност 1,20 и мин. озеленена площ 50%, височина 10м. Електрозахранването и захранването с питейна вода ще се осъществи от съществуващата техническа инфраструктура.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид описаното до тук Ви уведомяваме, че дейностите свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ №39164.15.409, м. „Сулуджана“, земл. с. Кошарица, общ. Несебър не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Съгласно чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и Наредбата за ОС (приета с ПМС №201/2007г., в сила от 11.09.2007г. с изм.), предвид че имотът е загубил статута си на урбанизирана земя, Вашето инвестиционно предложение за изграждане на две вилни сгради подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.

За провеждане на процедурата е необходимо да внесете на „Едно гише“ в РИОСВ-Бургас, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3: информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер, определен съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 73 и 94 от 2012 г., бр. 2 от 2013 г., бр. 79 от 2014 г. и бр. 5 и 59 от 2016 г.), наричана за краткост Тарифата. Съгласно чл. 22, ал. 1 от Тарифата таксата е 280лв.

Банкова сметка на РИОСВ-Бургас: BG28SOMB91303137007401

Уведомяваме Ви, че реализацията на инвестиционното предложение може да започне, след приключване с краен административен акт на постановената с настоящото писмо процедура.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

