



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-837 - (6) 16. 01. 2019  
ГР. БУРГАС,

ДО  
„ВРОМОС.КОМ“ ЕООД  
УЛ. „СТРАНДЖА“ №3А  
ГР. АХТОПОЛ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на търговски обекти – заведение за бързо хранене „Фастфууд“ и магазин за пакетирани стоки в поземлен имот с идентификатор 44094.2.679, местност „Караагач“, землище на с. Лозенец, Община Царево“, с възложител: „ВРОМОС.КОМ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-837/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на търговски обекти – заведение за бързо хранене „Фастфууд“ и магазин за пакетирани стоки в поземлен имот с идентификатор 44094.2.679, местност „Караагач“, землище на с. Лозенец, Община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на преместваеми търговски обекти – заведение за бързо хранене „Фастфууд“ и магазин за пакетирани стоки в поземлен имот с идентификатор 44094.2.679, местност „Караагач“, землище на с. Лозенец, Община Царево. Постройките ще са едноетажни с дървена конструкция. Видно от приложенияте Скица на поземлен имот и Нотариален акт за продажба на недвижим имот общата площ на парцела е 3054кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „за друг курортно – рекреационен обект“. Възложителят декларира, че ще се използва съществуващата техническа инфраструктура в района. Съгласно писмо с изх. № 32-01-93/1/23.11.2018г., издадено от Община Царево „поземлен имот с идентификатор 44094.2.679 не попада в границите на селищно образувание и е извън обхвата на населеното място. В непосредствена близост до имота няма изградена и въведена в експлоатация канализационна система.“

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на търговски обекти – заведение за бързо хранене „Фастфууд“ и магазин за пакетирани стоки в поземлен имот с идентификатор 44094.2.679, местност „Караагач“, землище на с. Лозенец, Община Царево“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони

по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при изграждането на обектите, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

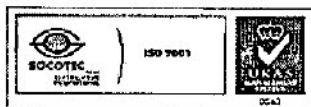
*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

#### **РИОСВ – Бургас, Ви обръща внимание:**

Съгласно Закон за водите, препращащ към Закон за устройство на територията, отвеждането на отпадъчни води във водоплътни изгребни ями, отговарящи на техническите и санитарно – хигиенните изисквания, се допуска единствено за обекти, формиращи битово – фекални отпадъчни води в границите на населени места и селищни образувания със зони за ниско застрояване или в части от тях без изградена канализационна ссистема. Поради това предложеният вариант за отвеждане и пречистване на отпадъчни води в изгребна яма е неприемлив. Съгласно чл.132 от Закона за водите лицата от стопанската дейност, на които се образуват отпадъчни води са длъжни да изграждат необходимите пречиствателни съоръжения, в съответствие с изискванията за заустване във водния обект, когато на съответната територия няма изградена канализационна ссистема.

Във връзка с горното, за пречистване на отпадъчните води при експлоатацията на обектите, за които се отнася ИП, следва да бъде изградено локално пречиствателно съоръжение след издаване на съответните разрешителни, изискващи се съгласно чл.46, ал.1, т.3, буква „а“ и буква „б“ от Закона за водите.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

