



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2015 - (7) 16. 01. 2019 г.
ГР. БУРГАС

ДО
КРАСИМИР КОЛЕВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение: „Изграждане на гараж за селскостопанска техника и склад за селскостопанска продукция в поземлен имот с идентификатор 07079.4.968 по КК на гр. Бургас“ с възложител Красимир Колев.

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2015/2019 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на гараж за селскостопанска техника и склад за селскостопанска продукция в поземлен имот с идентификатор 07079.4.968 по КК на гр. Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

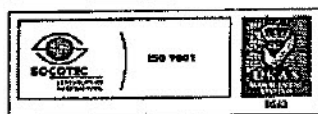
С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности свързани с изграждане гараж за селскостопанска техника и склад за селскостопанска продукция в поземлен имот с идентификатор 07079.4.968 по КК на гр. Бургас. Транспортният и пешеходен достъп до имота е осигурен от съществуващия асфалтов път. Захранването на обектите с вода се осъществява с домова връзка от общественото водоснабдяване - уличен водопровод.

Съгласно предоставена с документацията за инвестиционното предложение, Скица № 15-710838-03.10.2018 г., имота е с площ 3000 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива.

Инвестиционното предложение е свързано с изготвяне на ПУП-ПРЗ за гореописания имот с цел урегулиране на гореописания земеделски имот в два нови УПИ, при съобразяване с действащ ПУР, с отреждане „За гараж за селскостопанска техника и склад за селскостопанска продукция“ при условията на свободно застрояване, с предвидени показатели на застрояване в съответствие с утвърдените за устройствена зона 7/Пп: Пл. застр.- до 80%; Кинт-до 2.5; Пл. озел.- min 20%; Етажност- до 3 ет. ; Н- до 10 м.

За имота има проведена процедура приключила с Решение № БС-14-ВО/06.10.2018 г. на Директора на РИОСВ – Бургас, с което компетентния орган по околна среда е постановил да не се извършва екологична оценка на „Изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на гр. Бургас в частта на границата между Устройствени зони 6/Оз и 7/Пп за включване на поземлен имот с идентификатор 07079.4.968 по КК на гр. Бургас от УЗ 6/Оз към УЗ 7/Пп“, с възложител Община Бургас.

Със Заповед № 3555/17.12.2018 г. на Зам.-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ при Община Бургас е разрешено изработване на ПУП-ПРЗ за имота.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Съгласно ОУП на Община Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011 г. и Изменение одобрено с Решение №43-5 от 26.06.2018 г. на Общински съвет Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.4.968 по КК на гр. Бургас попада в територия предвидена за разширение на строителните граници на гр. Бургас, в Устройствена зона 7/Пп – Предимно производствена устройствена зона - За застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждане на жилищни сгради и обществения за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази, при градоустройствени показатели: Пл. застр. - до 80%; Кинт-до 2.5; Пл. озел.- min 20%; етажност- до 3 ет.; Н- до 10 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 07079.4.968 по КК на гр. Бургас, община Бургас не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположена са защитени зони BG00000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.) и защитена зона BG00000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

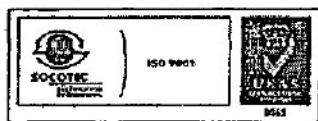
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че в поземлен имот с идентификатор 07079.4.968 по КК на гр. Бургас, община Бургас няма пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близо разположените защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813 205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

