



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2849 - (3) 14. 01. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
„БАЛКАН – НЕТ“ ЕООД
Ж.К. „ЛАЗУР“, УЛ. „ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ №16
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVII-494, кв.7 /поземлен имот с идентификатор 35033.2.697 по КК/, местност „Двете чешми“, землище на гр. Каблешково, Община Поморие“, с възложител: „БАЛКАН – НЕТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2849/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVII-494, кв.7 /поземлен имот с идентификатор 35033.2.697 по КК/, местност „Двете чешми“, землище на гр. Каблешково, Община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ XVII-494, кв.7 /поземлен имот с идентификатор 35033.2.697 по КК/, местност „Двете чешми“, землище на гр. Каблешково, Община Поморие. Площта на имота е 500 кв.м /част от ПИ №002494, с обща площ 39100кв.м/, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“, видно от приложена Скица на поземлен имот № 15-372756-29.07.2016г., издадена от СГКК – Бургас.Строителството ще се извърши при спазване на максимално допустими градоустройствени показатели: Пл. застрояване – до 50%, Кинт – 0.8, Мин. озеленяване – 40%, отразени в Скица/виза №76/07.09.2016г., издадена от гл. архитект на Община Поморие.

Кметът на Община Поморие със Заповед № РД-16-505/01.06.2006г. е одобрил ПУП – ПРЗ за имота. Съгласно Становище с изх. рег. №33-01-253/03.01.2019г. на Кмета на Община Поморие „решението за промяна на предназначението на земеделска земя не е загубило правно действие“ и имотът е урбанизирана територия. Главният архитект на Общината е издал Разрешение за строеж № К-25/09.12.2010г. за обект: „Водопровод за водоснабдяване на ПИ 002494, 002018, 002351, местност „Двете чешми“, землище на гр. Каблешково – I етап, Община Поморие“. УПИ XVII-494, кв.7 /поземлен имот с идентификатор 35033.2.697 по КК/ е водоснабден от съществуващ водопровод Ø110. За водоснабдяване на сградата е предвиден площадков водопровод, развит след водомерната шахта с диаметър Ø32x1.9 ПЕ ВП.

Посочените дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение

„Изграждане на жилищна сграда в УПИ ХVII-494, кв.7 /поземлен имот с идентификатор 35033.2.697 по КК/, местност „Двете чешми“, землище на гр. Каблешково, Община Поморис“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

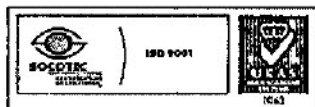
Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/ 21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и площта на имота, както и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се засягат местообитания на видове птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете птици в границите на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

