



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3202  
ГР. БУРГАС

-11

14. 01. 2018

ДО  
ДОНКО ДИМИТРОВ  
ГР. БУРГАС.

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за промишлени стоки в поземлен имот с идентификатор 07079.3.1661 по КК на гр. Бургас, местност „Мадика“, община Бургас (УПИ III-6 по плана на м-ст „Мадика“, землище на гр. Бургас)“, с възложител ДОНКО ДИМИТРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3202/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

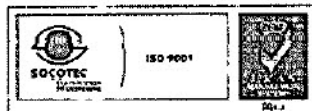
Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за промишлени стоки в поземлен имот с идентификатор 07079.3.1661 по КК на гр. Бургас, местност „Мадика“, община Бургас (УПИ III-6, по плана на м-ст „Мадика“, землище на гр. Бургас)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Имота, обект на настоящото разглеждане е образуван от част от бивш ПИ № 142006 по КВС, местност „Мадика“, землище на гр. Бургас, за който Директорът на РИОСВ- Бургас е издал Писмо с изх. №884/25.02.2005 г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за промишлени стоки в имот № 142006, местност „Мадика“, землище на гр. Бургаас“ с възложител: насл. Николина Атанасова Иванова не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

Със Заповед № 970/31.08.2004 г. е одобрен ПУП-ПРЗ за имот 6 в масив 142 по КВС на землище гр. Бургас, състоящ се в урегулиране на имота и обособяване на УПИ III-6 и УПИ IV-6 и двата с отреждане „За складова база за промишлени стоки“.

В настоящото уведомление Възложителя заявява, че към днешна дата не са настъпили промени в параметрите на инвестиционното предложение. Предвижда се изграждане на складова база за промишлени стоки в поземлен имот с идентификатор 07079.3.1661 по КК на гр. Бургас, местност „Мадика“, община Бургас, който е част от бивш ПИ с № 142006, местност „Мадика“, землище на гр. Бургас

Към днешна дата не са настъпили нови обстоятелства, които изискват провеждане на нови процедури по реда на Закона за опазване на околната среда. Посочените дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за промишлени стоки в поземлен имот с идентификатор 07079.3.1661 по КК на гр. Бургас, местност „Мадика“, община Бургас (УПИ III-6, по плана на м-ст „Мадика“, землище на гр. Бургас)“ с възложител: Донко Димитров не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуница“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Поземлен имот с идентификатор 07079.3.1661 по КК на гр. Бургас, местност „Мадика“, община Бургас (УПИ III-6 по плана на м-ст „Мадика“, землище на гр. Бургас) не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 1,10км/ е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

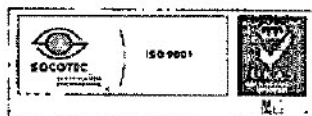
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че с инвестиционното предложение не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

