



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3073 - (7) 14.01.2013
ГР. БУРГАС

ДО
Г-Н МИТКО ПЕТРОВ
И СЪСОБСТВЕНИЦИ
ГР. ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „ПУП-ПРЗ за УПИ II-194, кв. 61 по плана на с. Козичино, общ. Поморие, с цел разделяне на имота на две нови УПИ и изграждане на по две жилищни сгради във всеки новообразуван имот“ с възложител: Митко Петров и съсобственици

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3073/2018 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „ПУП-ПРЗ за УПИ II-194, кв. 61 по плана на с. Козичино, общ. Поморие, с цел разделяне на имота на две нови УПИ и изграждане на по две жилищни сгради във всеки новообразуван имот“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото предложение предвижда УПИ II-194, кв. 61 по плана на с. Козичино, общ. Поморие да се раздели на две нови УПИ. Предвижда се и изграждане на по две жилищни сгради във всеки новообразуван имот. Водоснабдяването на сградите се предвижда да се осъществява от водопроводната система на населеното място. Битово-фекалните води от сградите се предвижда да се заустват в септични ями.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение „ПУП-ПРЗ за УПИ II-194, кв. 61 по плана на с. Козичино, общ. Поморие, с цел разделяне на имота на две нови УПИ и изграждане на по две жилищни сгради във всеки новообразуван имот“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположена е защитена зона BG0002043 “Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/28.08.2009г.) и последващи промени със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. на Министъра на ОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.).



гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

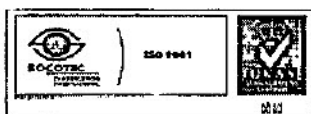


Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 "Емине". В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

