



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2927 - 3 | 10. 01. 2019
ГР. БУРГАС

ДО

„ХИМТЕХ“ ЕООД

ГР. БУРГАС, БУЛ. „СТЕФАН СТАМБОЛОВ“ № 120, ЕТ. 3, ОФИС 312

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на складово-производствена база за механична обработка на метали с административна и битова част в поземлени имоти №07079.12.1009 и №07079.12.1010, м. Стопански двор, кв. Ветрен, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител „ХИМТЕХ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2927/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складово-производствена база за механична обработка на метали с административна и битова част в поземлени имоти №07079.12.1009 и №07079.12.1010, м. Стопански двор, кв. Ветрен, гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на складово-производствена база за механична обработка на метали с административна и битова част в поземлени имоти № 07079.12.1009 и № 07079.12.1010, м. Стопански двор, кв. Ветрен, гр. Бургас, които ще бъдат обединени в един общ УПИ. Върху площта съществуват постройки, които ще бъдат запазени. Достъпът ще се осъществи посредством тупикова улица, обвързана с главния път. Строителството ще се извърши при спазване на следните показатели на застрояване: плътност на застрояване до 40%, Кинт до 1,5, Н до 10м, Озеленяване мин. 40%. Общата площ на двата имота е 5531кв.м с начин на трайно ползване "за стопански двор" и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ №07079.12.1009 и №07079.12.1010, м. Стопански двор, кв. Ветрен, гр. Бургас, община Бургас не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попадат в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) – /на границата на/ защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Парушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.). Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имотите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че с инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, моля настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Обръщаме Ви внимание, че предложеният вариант за отвеждане и пречистване на отпадъчните води в безотточен резервоар е неприемлив. За отвеждане и пречистване на отпадъчните води следва да се проучи възможността за включването им в канализационна система на кв. Ветрен, Минерални бани и кв. Банево, гр. Бургас. При невъзможност за включване на отпадъчните води в канализационната система, за пречистване на отпадъчните води, следва да се изгради подходящо локално пречиствателно съоръжение (ЛПС), с осигурено най-малко първично пречистване. Проектирането и изграждането на ЛПС е необходимо да се съгласува с Басейнова дирекция „Черноморски район” – Варна, с цел определяне на точка на заустване на пречистените отпадъчни води.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



г. Бургас, к-е Пазар, ул. „Церушица” 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813 205; Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

