



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3188 - (1)
ГР. БУРГАС

10. 01. 2019

ДО

„ИНТУРС ИНВЕСТ“ ООД

ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „ТЪРГОВСКА“ № 11

Относно: инвестиционно предложение „Обединяване на ПИ №№ 61056.501.210, 61056.501.211 и 61056.501.212 по КК на с. Равда, общ. Несебър и изграждане на Апартамент-хотел с басейн в новообразувания имот“, с възложител „ИНТУРС ИНВЕСТ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-3188/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която присмаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Обединяване на ПИ №№ 61056.501.210, 61056.501.211 и 61056.501.212 по КК на с. Равда, общ. Несебър и изграждане на Апартамент-хотел с басейн в новообразувания имот“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изработване на Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 61056.501.210, 61056.501.211 и 61056.501.212 по КК на с. Равда, общ. Несебър, с цел обединяване на имотите в един общ УПИ. Отделните имоти са с площи, съответно: ПИ № 61056.501.210 е 659 кв.м, ПИ № 61056.501.211 е 646 кв.м и ПИ № 61056.501.212 е 676 кв.м.

Новообразуваният след обединяването УПИ III ще е с площ 1981 кв.м, като в същият се предвижда изграждане на свободна застрояка-Апартамент-хотел с басейн.

Хотела ще разполага с 90 хотелски стаи за около 180 души посетители.

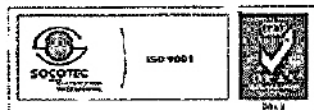
Предвижда се и изграждане на басейн за гости в рамките на новообразувания имот.

Електрифицирането и водоснабдяването на сградата ще се осъществява от инфраструктурата на населеното място.

Битово-фекалните води от сградата се предвижда да се заустват в канализационната система на с. Равда.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 61056.501.210, 61056.501.211 и 61056.501.212 по КК на с. Равда, общ. Несебър не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,21km/ е разположена границата на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.) и на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

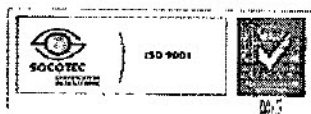
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че ПИ с идентификатори 61056.501.210, 61056.501.211 и 61056.501.212 по КК на с. Равда, общ. Несебър нямат характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на § 25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

