



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3241 - (1)  
ГР. БУРГАС

10.01.2019

ДО  
ДИЙН ИНГРАМ  
ЕКАТЕРИНА ИНГРАМ  
ЧРЕЗ БЕДРИДИН ЧАВУШ- ПЪЛНОМОЩНИК

С. КОШАРИЦА

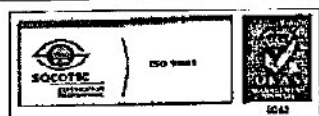
Относно: инвестиционно предложение: „Преустройство, пристройка и надстройка на съществуващи жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 39164.501.109 по КК на с. Кошарица, община Несебър”, с възложители Дийн Инграм и Екатерина Инграм.

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3241/2018 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство, пристройка и надстройка на съществуващи жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 39164.501.109 по КК на с. Кошарица, община Несебър“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с преустройство, пристройка и надстройка на съществуващи жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 39164.501.109 по КК на с. Кошарица, община Несебър. Предвижда се съществуващите постройки с идентификатори 39164.501.109.7, 39164.501.109.8 и 39164.501.109.9 да се премахнат и на тяхно място да се изгради пристройка и надстройка на съществуващи сгради с идентификатори 39164.501.109.1 и 39164.501.109.2. Сградата ще бъде на два етажа с по един апартамент. Паркирането ще се осъществява в рамките на имота. Водоснабдяването е осигурено от съществуващ уличен водопровод, минаващ пред имота, чрез съществуващо сградно водопроводно отклонение. Отпадъчните води от имота ще се заустват в съществуваща канализация. Общата площ на имота е 1273 кв.м. с начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/” и трайно предназначение на територията „урбанизирана”.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Преустройство, пристройка и надстройка на съществуващи жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 39164.501.109 по КК на с. Кошарица, община Несебър” не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



Гр. Бургас, к-с „Лазур”, ул. „Перущица” № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



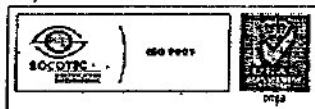
Поземлен имот с идентификатор 39164.501.109 по КК на с. Кошарица, община Несебър не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/28.08.2009г.), изменена със Заповед № РД-76 от 28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона „Емине“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че пресчката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

