



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3240 - 11
ГР. БУРГАС

10.01.2018

ДО

„ПАРАДАЙЗ ТУР ИНВЕСТ“ ООД

ГР. СОФИЯ, Р-Н „НАДЕЖДА“, БУЛ. „РОЖЕН“ № 9

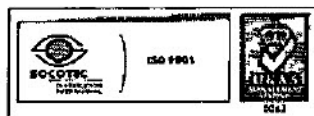
Относно: инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на местоположение на чилъри - климатични системи за централна климатизация и площадковото им кабелно ел. захранване, обслужващи хотелски комплекс в поземлен имот с идентификатор 61056.56.133 по КК на с. Равда, м. „Хендек тарла“, община Несебър“ с възложител: „ПАРАДАЙЗ ТУР ИНВЕСТ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3240/2018 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на местоположение на чилъри - климатични системи за централна климатизация и площадковото им кабелно ел. захранване, обслужващи хотелски комплекс в поземлен имот с идентификатор 61056.56.133 по КК на с. Равда, м. „Хендек тарла“, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Чилърите (водоохлаждащи агрегати), които ще обслужват хотелския комплекс разположен в поземлен имот с идентификатор 61056.56.133 по КК на с. Равда се предвижда да бъдат ситуирани в югоизточния край на поземлен имот с идентификатор 61056.56.100 по КК на с. Равда, с което се осигуряват необходимите сервитути и максимална близост до комплекса. Водоохлаждащите агрегати се разполагат на предвидена за целта бетонова площадка между газовото стопанство и паркинга в поземлен имот с идентификатор по КК 61056.56.100 на разстояние от 8.00 m, съобразено с нормативните разстояния. Обектът представлява монолитна стоманобетонна площадка с дебелина 25 cm, отлята на място, върху която ще се поставят чилърите. Настилната се армира с долна и горна мрежа от армировъчни пръти. Закрепването на чилърите към площадката се извършва посредством сегментни анкери М20. Трасето на чилърите е успоредно на това на газовото стопанство и преминава през поземлени имоти с идентификатори по КК 61056.56.100 и 61056.54.30 (стар идентификатор по КК 61056.54.17) и влиза в блок Б, който е югозападното крило на основното тяло от хотелския комплекс.

С ИП се предвижда също и изграждане на площадково кабелно захранване на чилърите. Тръбите, в които ще се изтеглят кабелите са гофрирани за полагане под земя, тип HDPE. При полагането им директно в изкоп върху земята, се разстила пясъчна подложка с дебелина 0.10 m.



гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



За изграждането на обект: „Хотелския комплекс с домови ВиК отклонения“ в поземлен имот с идентификатор 61056.56.133 по КК на с. Равда, има издадено Разрешение за строеж №105/20.04.2017 г. от Гл. архитект на община Несебър.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Становище с изх. № ПД-880(1), 881(1)/25.04.2018г., с което е постановил, че дейностите свързани с реализацията на инвестиционното предложение за: „Изграждане на газово стопанство към хотелски комплекс в поземлен имот с идентификатор 61056.56.100 и промяна по време на строителството на автоматична пожарогасителна инсталация, сградна газова инсталация от газорегулаторни табла 1М, 1П, 1Н и 2Н до консуматорите в сградите на хотелски комплекс в поземлен имот с идентификатор 61056.56.133 по КК, м. „Хендек тарла“, землище с. Равда, Община Несебър“ с възложител: „ПАРАДАЙЗ ТУР ИНВЕСТ“ ООД не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Становище с изх. № 881 (3)/03.10.2018 г. за промяна на инвестиционно предложение от „Изграждане на газово стопанство към хотелски комплекс в поземлен имот с идентификатор 61056.56.100 и промяна по време на строителството на автоматична пожарогасителна инсталация, сградна газова инсталация от газорегулаторни табла 1М, 1П, 1Н и 2Н до консуматорите в сградите на хотелски комплекс в поземлен имот с идентификатор 61056.56.133 по КК, м. „Хендек тарла“, землище с. Равда, Община Несебър“ на „Площадка за разполагане на 2 броя бутилкови групи на ремаркета за компресиран метан по 5 куб.м. всяка, газорегуларно и измервателно табло /ГРЗТ/ за понижаване на налягането от 200 bar от бутилковите групи до 5 bar в поземлен имот с идентификатор 61056.56.100 по КК и КР на с. Равда, м. „Хендек тарла“, Община Несебър към площадков газопровод до газоразпределителни табла ГРТ 1М, ГРТ 1П, ГРТ 1Н и ГРТ 2Н на хотелски комплекс“ и промяна на трасето на газопровода в поземлен имот с идентификатор по КК 61056.56.133, с което е постановил, че посочените дейности касаещи разглежданата промяна в ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на сега разглежданата „Промяна по време на строителство на местоположение на чилъри - климатични системи за централна климатизация и площадковото им кабелно ел. храняване обслужващи хотелски комплекс разположен в поземлен имот с идентификатор 61056.56.133 по КК на с. Равда, м. „Хендек тарла“, Община Несебър“ с възложител: „ПАРАДАЙЗ ТУР ИНВЕСТ“ ООД не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположена е защитена зона BG0002043 "Емине" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/28.08.2009г.) и последващи промени със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. на Министъра на ОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.).

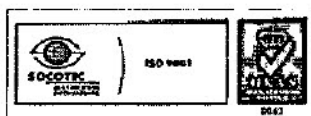
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че площта на инвестиционно предложение няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 "Емине". В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

