



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3071 – (1) 10. 01. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО ВИТАН ВЛАХОВ
ГР. СОФИЯ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот №66528.2.256 по КК, местност „Поляните“, землище на с. Синеморец, община Царево“, с възложител ВИТАН ВИТАНОВ ВЛАХОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3071/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

- С писмо с Изх. № ОВОС-4727/22.07.2005 г. Зам. министъра на околната среда и водите е постановил, че инвестиционно предложение за „Изграждане на вилни сгради и необходимата за обслужването им техническа инфраструктура в имот № 002223, местност „Поляните“, землище на с. Синеморец, община Царево“ не попада в обхвата на Приложение №1 или №2 на Закона за опазване на околната среда, поради което не е предмет на задължителна оценка на въздействието върху околната среда или на преценяване на необходимостта от извършване на такава. Предвид, че имотът попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) – природен парк „Странджа“, със същото писмо на основание чл. 13, ал. 2 и §7 от ЗЗТ е съгласувано инвестиционното предложение.

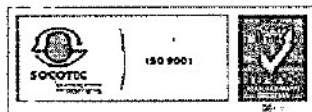
- Със Заповед № РД-01-954/17.09.2005 г. на Кмета на община Царево е одобрен ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 002223, местност „Поляните“, землище на с. Синеморец, община Царево;

- С Решение № 14 от 08.12.2005г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земеделска земя, представляваща имот № 002223, местност „Поляните“, землище на с. Синеморец, община Царево. Съгласно становище Рег. индекс 94-01-3778/21.11.2018г. на гл. архитект на община Царево, Решението за промяна на предназначението на имота по смисъла на чл. 24, ал. 5 от ЗОЗЗ не е изгубило правното си действие, съгласно чл. 64а, ал. 1 от ППЗОЗЗ;

Разглеждания с настоящата процедура имот №66528.2.256 по КК на с. Синеморец произлиза от разделянето на имот № 002223 по КВС.

Съгласно представената Скица №15-35258/24.07.2017г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас, имот №66528.2.256 е с обща площ 648 кв.м. с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и с начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект“.

С настоящото инвестиционно предложение възложителя предвижда изграждане на една двуетажна вилна сграда, която ще разположи в поземлен имот с идентификатор



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



66528.2.256, м. „Поляните“, землище на с. Синеморец, община Царево, област Бургас. Строителството ще бъде съобразено със следните градоустройствени показатели по Виза: Пл. застрояване – 30%, Кинт – 0.8, Пл. озеленяване – 50%, К.к.макс. – до 7 м. (2 ет.). Сградата ще бъде изпълнена на два етажа с капацитет за 8 обитатели. Не се предвижда промяна или изграждане на нова техническа инфраструктура.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши от съществуващ уличен водопровод ПЕВІІ Ф90. В района на имота няма изградена канализационна мрежа. Възложителят предлага за третирането на формираните битови отпадъчни води да се изгради локална пречиствателна станция (ЛПСОВ) изработена от полипропилен. Капацитета на ЛПСОВ ще бъде за до 10 ЕЖ. Локалното пречиствателно съоръжение ще бъде изцяло вкопано в земята. Пречистването ще е механично и биологично /аеробно/. Съгласно представената в уведомлението информация пречистената вода ще постъпва в безотточен ПВЦ резервоар, след което ще се използва за поливане на зелените площи, измиване на плочници и/или ще се транспортира от специализиран автомобил до най-близката ГПСОВ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС - ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

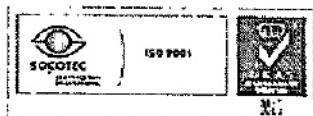
Процедурният имот попада в природен парк „Странджа“, обявен със Заповед № РД-30/24.01.1995г. на МОС (обн.ДВ,бр.15/1995г.) като народен парк и прекатегоризиран в природен парк със Заповед № РД-350/14.07.2000г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.66/2000г.), с последващи изменения Заповед № РД-59/24.01.2013г. (ДВ, бр.28/2013г.). За защитената територия няма влязъл в сила План за управление.

Поземлен имот с идентификатор 66528.2.256, местност „Поляните“, землище на с. Синеморец попада в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 места/ – защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед №РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97 08.11.2013г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 и ал. 4 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на природен парк „Странджа“, определен със Закона за защитените територии, заповедта му за обявяване и за прекатегоризиране, както и спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Изграждането на вилна сграда в поземлен имот 66528.2.256, местност „Поляните“, землище на с. Синеморец, има вероятност да доведе до въздействие върху защитени зони BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици и BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, предвид силната антропогенна преса в района, породена от масово строителство на различни обекти (кумулятивен ефект).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му има вероятност от въздействие върху защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката на компетентния орган е, че следва да бъде проведена процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

За провеждане на процедурата е необходимо да внесете на „Едно гише“ в РИОСВ-Бургас, ул. “Перушица” № 67, ет. 3: **информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер, определен съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 73 и 94 от 2012 г., бр. 2 от 2013 г., бр. 79 от 2014 г. и бр. 5 и 59 от 2016 г.), наричана за краткост Тарифата. Съгласно чл. 22, ал. 1 от Тарифата таксата е 280лв.**

Банкова сметка на РИОСВ-Бургас: BG28SOMB91303137007401.

Уведомяваме Ви, че реализацията на инвестиционното предложение може да започне едва след приключване с краен административен акт на постановената с настоящото писмо процедура.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

