



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3197 - 11 | 10. 01. 2019  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ОБЩИНА БУРГАС  
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ №26  
ГР. БУРГАС

На Ваш рег. индекс 32-00-345/2018г.

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на „Център за специализирана здравно – социална грижа за деца с увреждане с потребност от постоянни медицински грижи“ ведно с детска площадка в УПИ VIII-602, кв.4 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3197/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на „Център за специализирана здравно – социална грижа за деца с увреждане с потребност от постоянни медицински грижи“ ведно с детска площадка в УПИ VIII-602, кв.4 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на „Център за специализирана здравно – социална грижа за деца с увреждане с потребност от постоянни медицински грижи“ ведно с детска площадка в УПИ VIII-602 /ПИ 07079.702.659 по КК на гр.Бургас/, кв.4 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, Община Бургас. Имотът попада в устройствена зона 1Жм, с показатели на застрояване, както следва: плътност до 30%, височина до 10м, Кинт до 0,1 и озеленяване мин. 60%. УПИ граничи от югоизток със съществуваща улица „Ал. Стамболийски“, по която има изградени улични мрежи на техническата инфраструктура.

За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо изменение на ПУП – ПРЗ за имота с цел промяна отреждането от „за инфраструктура и благоустрояване“ в „за здравни и социални дейности“, като се предвиди ново свободно застрояване за изграждане на сграда с РЗП от 500кв.м и благоустрояване на дворното пространство с изграждане на детска площадка и предвиждане на паркиране в УПИ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на „Център за специализирана здравно – социална грижа за деца с увреждане с потребност от постоянни медицински грижи ведно с детска площадка“ в УПИ VIII-602, кв.4 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, Община Бургас “ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона

за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ. бр.21/09.03.2007г.)

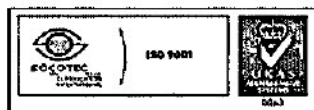
С оглед горесъобщеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в горесъобщената най-близо разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ VIII-602, кв.4 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, община Бургас, настоящото може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията, във връзка с разрешение/допускане за изработване на плана.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

