



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3263 - (1)
ГР. БУРГАС

09.01.2019

ДО

„НОНИУС 75“ ООД

ЧРЕЗ КАТЯ ШИВАЧЕВА - ПЪЛНОМОЩНИК

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда с бистро и магазини в партера в поземлен имот с идентификатор 07079.671.316 по КК на гр. Бургас, ж.к. „Меден Рудник“, зона „Д“, община Бургас“ с възложител „Нониус 75“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3263/2018 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с бистро и магазини в партера в поземлен имот с идентификатор 07079.671.316 по КК на гр. Бургас, ж.к. „Меден Рудник“, зона „Д“, община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС:

Инвестиционното предложение е свързано с на жилищна сграда с бистро и магазини в партера в поземлен имот с идентификатор 07079.671.316 по КК на гр. Бургас, ж.к. „Меден Рудник“, зона „Д“, община Бургас. Сградата ще бъде девет етажна с височина до кота корниз 24м. В сутерена ще се обособят паркоместа (подземен паркинг). В полусутерен ще бъдат разположени два броя магазини за промишлени стоки и паркоместа. В Партер - ЗОХ и апартаменти (жилищна част). Следващите етажи ще бъдат изцяло жилищна част. Ще се използва съществуващата инфраструктура в района.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 07079.671.316 по ККР на гр. Бургас, община Бургас не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположена е защитена зона BG00000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.) и защитена зона BG00000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Псрушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



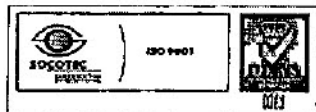
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че в поземлен имот с идентификатор 07079.671.316 по КККР на гр. Бургас, община Бургас няма пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близо разположените защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

