



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3211 - 1/ 09.01.2019  
ГР. БУРГАС

ДО  
Г-Н ЦВЕТАН МУТАФЧИЕВ  
ГР. НЕСЕБЪР

**Относно:** инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х-10, кв. 2 /идентификатор по КК 18469.501.650/, с. Гюльовца, община Несебър", с възложител: Цветан Мутафчиев

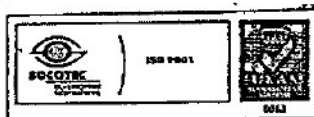
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3211/2018 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х-10, кв. 2 /идентификатор по КК 18469.501.650/, с. Гюльовца, община Несебър", попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда в УПИ Х-10, кв. 2 /поземлен имот № 18469.501.650, с. Гюльовца, община Несебър. Строителството ще се извърши при спазване на следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване – до 40%, Кинт – 1,2, Н – 10 м. Общата площ на имота е 508 кв.м. с начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/” и трайно предназначение на територията „урбанизирана”.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х-10, кв. 2 /идентификатор по КК 18469.501.650/, с. Гюльовца, община Несебър” не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002043 "Емине" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/28.08.2009г.) и последващи промени със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. на Министъра на ОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002043 "Емине" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.



гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@uhacs.bg](mailto:riosvbs@uhacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

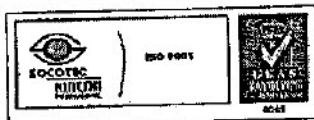


Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 "Емише" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

