



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3234 - 1/ 09.01.2019
ГР. БУРГАС

ДО
Г-Н СТАНИМИР ЗЛАТЕВ
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в имот № 135.028 по плана на новообразуваните имоти за зоната по § 4, землище с. Крушевец, община Созопол“, с възложител: Станимир Златев

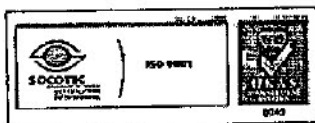
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3234/2018 г. в РИОСВ-Бургас за питираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в имот № 135.028 по плана на новообразуваните имоти за зоната по § 4, землище с. Крушевец, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на вилна сграда в имот № 135.028 по плана на новообразуваните имоти за зоната по § 4, землище с. Крушевец, община Созопол. Строителството ще се извърши при спазване на следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – до 20%, Кинт – 0,8, Н – 7 м, Мин. озеленяване – 50%, като ½ е предвидена за дървесна растителност. Захранването на сградата с вода ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод. Отпадъчните води от имота ще се заустват в септично яма. Общата площ на имота е 1534 кв.м.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в имот № 135.028 по плана на новообразуваните имоти за зоната по § 4, землище с. Крушевец, община Созопол“, с възложител: Станимир Златев не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположена е защитена зона BG00001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.), изменено с Решение на Министерски съвет № 660/01.11.2013 г. (ДВ бр. 97/2013 г.).



гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG00001001 „Ропотамо“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

