



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3171 - 11
ГР. БУРГАС

09.01.2018

ДО
ЛИЛЯНА ДРЯНОВСКА
ГР. ПОМОРИЕ

ПЕПА ГРЪНЧАРОВА
ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ I-5302 в кв. 263 по плана на гр. Поморие, (ПИ 57491.501.35 по КККР на гр. Поморие), общ. Поморие, с цел промяна на показателите на застрояване”, с възложители ЛИЛЯНА ДРЯНОВСКА и ПЕПА ГРЪНЧАРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-3171/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

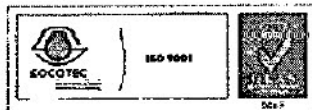
„Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ I-5302 в кв. 263 по плана на гр. Поморие, (ПИ 57491.501.35 по КККР на гр. Поморие), общ. Поморие, с цел промяна на показателите на застрояване”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Изменението на ПУП-ПЗ за УПИ I-5302 в кв. 263 по плана на гр. Поморие е свързано с достигане на следните градоустройствени показатели: Плътност на застрояване 50%, Кинт – 2, П озел. мин. 30%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност и височина 12м. Отреждането се променя от „Жм-устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност” става на „Жс-устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина, плътност и интензивност.

Площта на парцела е 630м². Транспортния достъп ще се осъществява от улицата от запад.

Уведомяваме Ви, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-5302 в кв. 263 по плана на гр. Поморие, (ПИ 57491.501.35 по КККР на гр. Поморие), общ. Поморие не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,37км/ е разположена границата на защитена зона BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



21/09.03.2007г.) и на защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009г.).

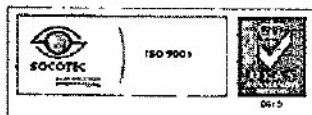
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че УПИ I-5302 в кв. 263 по плана на гр. Поморие, (ПИ 57491.501.35 по КККР на гр. Поморие), общ. Поморие **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Петрушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

