



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3187-(1) 09.01.2019  
ГР. БУРГАС,

ДО  
„ЕЛТ КОМ“ ЕООД  
УЛ. „ТЪРГОВСКА“ №11  
ГР. ПОМОРИЕ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на апартхотел в УПИ XIII-439, кв. 50 /ПИ с идентификатор 61056.502.589 по КК/ по плана на с. Равда, Община Несебър“, с възложител: „ЕЛТ КОМ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3187/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на апартхотел в УПИ XIII-439, кв. 50 /ПИ с идентификатор 61056.502.589 по КК/ по плана на с. Равда, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на апартхотел в УПИ XIII-439, кв. 50 /ПИ с идентификатор 61056.502.589 по КК/ по плана на с. Равда, Община Несебър. Хотелът ще се състои от 50 хотелски стаи с капацитет за 100 посетители. В границите на имота ще бъдат осигурени 10 броя паркоместа. Строителството ще се извърши при спазване на следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – 45%, Кинт – 1,75, Н – 12,0 м, Мин. озеленяване – 30%. Транспортният достъп до имота ще се осъществи от съществуващата пътна инфраструктура. Водоснабдяването и електрозахранването на новоизградената сграда ще се осигури от съществуващите мрежи в района. Битовите отпадъчни води от имота ще се отвеждат в уличната канализационна мрежа. Общата площ на имота е 1210 кв.м, начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо изработване проект за изменение на ПУП – ПЗ за УПИ XIII-439, кв. 50 /ПИ с идентификатор 61056.502.589 по КК/ по плана на с. Равда, община Несебър.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на апартхотел в УПИ XIII-439, кв. 50 /ПИ с идентификатор 61056.502.589 по КК/ по плана на с. Равда, Община Несебър“, с възложител: „Елт Ком“ ЕООД не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005, с посл. изм. и доп./ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда,

задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не** попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не** попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.58/2016г.)

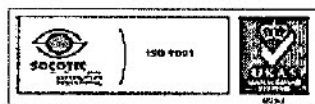
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете птици в границите на имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

