



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3169 - (1)
ГР. БУРГАС

09.01.2013

ДО

„ВЕНУС ЛУКС“ ООД

ГР. СВЕТИ ВЛАС, УЛ. „ЛОЗАРСКА“ № 4

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Преустройство на Ваканционна жилищна сграда в Апартамент – хотел, в поземлен имот № 11538.13.1, местност „Варницата“, землище гр. Свети Влас, община Несебър“, с възложител „ВЕНУС ЛУКС“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3169/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

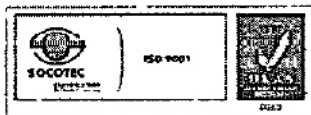
Инвестиционно предложение „Преустройство на Ваканционна жилищна сграда в Апартамент – хотел, в поземлен имот № 11538.13.1, местност „Варницата“, землище гр. Свети Влас, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-104-ПР/2007г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище в поземлен имот №11538.13.1, гр. Свети Влас, община Несебър“ с възложители: Атанас Димитров Митков; наследници на Атанас Траев Митков.

Главният архитект на община Несебър е издал Разрешение за строеж №11/10.02.2012г. на „Венус-Лукс“ ООД за изграждане на Ваканционна жилищна сграда в поземлен имот №11538.13.1, местност „Варницата“, землище гр. Свети Влас, община Несебър.

С настоящата документация се предлага преустройство на Ваканционна жилищна сграда в Апартамент – хотел в поземлен имот № 11538.13.1, местност „Варницата“, землище гр. Свети Влас, община Несебър. За новата функция на сградата са предвидени промени в обема на сградата, които ще осигуряват необходимата функционалност и комфорт на новото предназначение – апартамент хотел. Към главния вход на сградата от северната страна към улицата ще се обособи малка рецепция. Към двора ще се осигури втори вход за достъп към ресторанта и площадката на открито. На кота 5,60 ще се обособи общо помещение за камериерки и склад за бельо. На кота 0,00 два едностайни апартамента – ап. 22 и ап. 27 ще се трансформират в студия.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот № 11538.13.1, местност „Варницата“, землище гр. Свети Влас, община Несебър не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

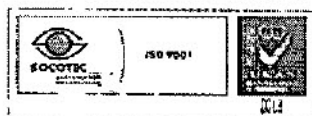
Предвид гореизложеното, отчитайки характера на настоящото инвестиционно предложение, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е **необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че с Поземлен имот №11538.13.1, местност „Варницата“, землище гр. Свети Влас, община Несебър **няма** характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

