



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3170 - (1/ 09.01.2018
ГР. БУРГАС,

ДО
„НЕСЕБЪР ИН“ ООД
УЛ. „ОДРИН“ №3
ГР. ПОМОРИЕ

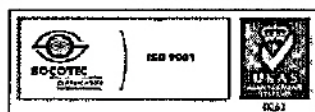
Относно: инвестиционно предложение „Реконструкция и пристройка на съществуващ хотел в УПИ IX-423,424 кв.4902 /ПИ с идентификатор 51500.506.716 по КК/ по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, Община Несебър”, с възложител: „Несебър Ин“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3170/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция и пристройка на съществуващ хотел в УПИ IX-423,424 кв.4902 /ПИ с идентификатор 51500.506.716 по КК/ по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, Община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда реконструкция и пристрояване към вече съществуващ хотел в УПИ IX-423,424 кв.4902 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“. Сградата е решена на шест надземни нива и се състои от две секции, разделени от деформационна и противоземетръсна фуга. Вертикалната комуникация се осъществява посредством затворена стълбищна клетка и асансьор, както и метална евакуационна стълба за новопредвиденото крило. Максимално допустими показатели на застрояване: Плътност на застрояване = 30%; К интензивност = 1,5; Озеленяване = 50%; Постигнати показатели: Плътност на застрояване = 28.07%; К интензивност = 1,49; Озеленяване = 50%.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Реконструкция и пристройка на съществуващ хотел в УПИ IX-423,424 кв.4902 /ПИ с идентификатор 51500.506.716 по КК/ по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, Община Несебър” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005, с посл. изм. и доп./ и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

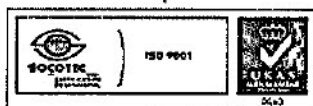
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове птици, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете птици в границите на имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма всероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

