



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3132 -12/ 07.01.2019
ГР. БУРГАС

ДО
ЕТ „СПЕКТЪР-76-ИВАН СТОЙКОВ“
УЛ. „ФЕРДИНАНДОВА“ № 43, ЕТ. 1
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на растителна продукция, инвентар и амбалаж и битово помещение в ПИ №07079.17.1543, м. «Соватчалъ», кв. Рудник, гр. Бургас, по реда на Наредба №19/25.10.2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението“, с възложител ЕТ „СПЕКТЪР-76-ИВАН СТОЙКОВ“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-3132/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.ба, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на растителна продукция, инвентар и амбалаж и битово помещение в ПИ №07079.17.1543, м. «Соватчалъ», кв. Рудник, гр. Бургас, по реда на Наредба №19/25.10.2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на растителна продукция, инвентар и амбалаж и битово помещение в ПИ № 07079.17.1543, м. «Соватчалъ», кв. Рудник, гр. Бургас, общ. Бургас. Сградата ще се изгради при условията и по реда на Наредба №19 от 25.10.2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението.

В обекта не се предвижда осъществяване на производствена дейност, а само съхранение на растителна продукция. Предвижда се ситуиране на хладилна камера с капацитет 28 тона охладена продукция.

Комуникационно-транспортния достъп до сградата ще се осъществява от съществуващ земеделски път.

Не се предвижда водоснабдяване на имота за битово-питейни нужди.

Не се предвижда изграждане на канализационна система за битово- фекалните води от битовите помещения. Ще се използват ектоалетни.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ №07079.17.1543, м. «Соватчалъ», кв. Рудник, гр. Бургас не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.). Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с промяна на предназначението на имота, тъй като ще се извърши при условията и по реда на Наредба №19/25.10.2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението. Защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна няма обнародвана заповед за обявяване, респективно няма конкретен забранителен режим. ПИ №07079.17.1543, м. «Соватчалъ», кв. Рудник, гр. Бургас не е идентифицирана като природно местообитание от предмета на опазване на защитената зона.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание на следното:

1. Дейностите по обслужването на химическата тоалетна от фирмата-доставчик да се документират.
2. В етапа на строителството да се предприемат мерки за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества, съгласно изискванията на чл. 70 от Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

