



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3089 – (2) 07.01.2018  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ТЕОДОР КАРАТАНЕВ

ГР. АСЕНОВГРАД

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 73571.36.142 по КК /част от бивш имот №036044/, местност „Над село“, землище на с. Тънково, Община Несебър“, с възложител: ТЕОДОР КАРАТАНЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3089/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 73571.36.142 по КК /част от бивш имот №036044/, местност „Над село“, землище на с. Тънково, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Имотът, обект на настоящото разглеждане, е част от бивш поземлен имот с № 036044, землище на Тънково, Община Несебър, за който Директорът на РИОСВ – Бургас е издал Становище с изх. №4585/25.11.2004г., с което е определил, че инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди в имот № 036044, местност „Над селото“, землище на с. Тънково“, с инвеститор: Цветанка Йотова и Константин Георгиев не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС.

Със Заповед № 250/07.03.2005г. на Кмета на Община Несебър е одобрил частичен ПУП – план за застрояване на ИИ № 036044, землище на с. Тънково, касаещ промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на площ от 4599кв.м и установяване на новопредвидена застройка.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна еднофамилна сграда, която ще се разположи в границите на поземлен имот с идентификатор 73571.36.142 по КК /част от бивш имот №036044/, местност „Над село“, землище на с. Тънково. Площта на имота е 2343кв.м. Строителството ще се извърши при спазване на следните градоустройствени показатели: Пл. застрояване – до 30%, Кинт – 0.8, Височина – до 10 м, Мин. озеленяване – 50%. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура.

Към днешна дата не са настъпили нови обстоятелства, които изискват провеждане на нови процедури по реда на ЗООС. Посочените дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 73571.36.142 по КК /част от бивш имот №036044/, местност „Над село“,

землище на с. Тънково, Община Несебър“ с възложител: Теодор Каратанев **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

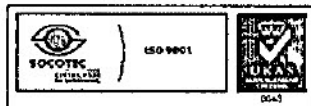
Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие ВГО002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/ 21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /непосредствено до регулацията на селото/ и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете птици в границите на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

