



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2540 -(3) 07. 01. 2013  
ГР. БУРГАС

ДО  
ДЕЯН ИВАНОВ

### С. ЛОЗЕНЕЦ, ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: „Изграждане на вилна сграда в УПИ III-1216, кв. 50, м. „Тарфа“, с. Лозенец, (ПИ №44094.1.1216 по КК а с. Лозенец), община Царево“, с възложител ДЕЯН ИВАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2540/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ III-1216, кв. 50, м. „Тарфа“, с. Лозенец, (ПИ №44094.1.1216 по КК а с. Лозенец), община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно удостоверение на Гл. архитект на Община Царево с изх. № 94-01-3504/01.11.2018 г. за УПИ III-1216, кв. 50 има влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-01-927/21.11.2006 г. на Кмета на Община Царево. Съгласно същото удостоверение имотът попада в зона със сигнатура Ов, „за вилни сгради“ и Решението за промяна на предназначението на имота по смисъла на чл. 24, ал. 5 от ЗОЗЗ не е загубило правното си действие.

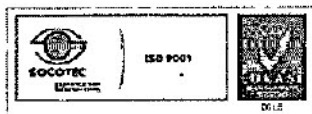
С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на двуетажна еднофамилна вилна сграда с плосък покрив в УПИ III-1216, кв. 50, м. „Тарфа“, с. Лозенец, (ПИ №44094.1.1216 по КК а с. Лозенец), община Царево. Имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин натрайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

Ще се използват наличните водопроводна и електроснабдителна мрежа.

При експлоатацията на обекта ще се образуват битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в съществуващата канализация.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ III-1216, кв. 50, м. „Тарфа“, с. Лозенец, (ПИ №44094.1.1216 по КК а с. Лозенец), община Царево **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко /на 0,10км/ е разположена защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г., Изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че с инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

***РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.***

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

