



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3193 (1)

ГР. БУРГАС

04.01.2019

ДО

„ДУНЕКС“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, УЛ. „АЛЕКО КОНСТАНТИНОВ“ № 20

Относно: „Надстройка над едноетажна пристройка към почивна база „Хотел Мария“ в УПИ-І, кв. 70 по плана на гр. Китен, ЛПИ № № 37023.501.757 по КК/, общ. Приморско“ – преработка по време на строителството, с възложител „ДУНЕКС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-3193/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Надстройка над едноетажна пристройка към почивна база „Хотел Мария“ в УПИ-І, кв. 70 по плана на гр. Китен, ЛПИ № № 37023.501.757 по КК/, общ. Приморско“ – преработка по време на строителството, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение касае преработка по време на строителство, която е свързана с изграждане на надстройка над едноетажна пристройка към почивна база „Хотел Мария“ в УПИ-І, кв. 70 по плана на гр. Китен, ЛПИ № № 37023.501.757 по КК/, общ. Приморско. Надстройката се състои от два еднакви етажа, всеки със застроена площ от 254.3кв.м. Техническата инфраструктура е съществуваща. За обекта от главният архитект на Община Приморско е издадено Разрешение за строеж № КИ-86/15.12.2017г. и Заповед №7/22.05.2018г. за допълване на издадено разрешение за строеж. Сградата е с идентификатор 37023.501.757.1 по КК и е с предназначение: курортна, туристическа сграда със застроена площ 507 кв.м, брой етажи: 3.

Дейностите, свързани с реализацията на описаната преработка по време на строителството не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ-І, кв. 70 по плана на гр. Китен, ЛПИ № № 37023.501.757 по КК/, общ. Приморско не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитна зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 0,31км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



фауна, приета с Решение на МС №122/2007г., Изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че УПИ-I, кв. 70 по плана на гр. Китен, /ПИ № № 37023.501.757 по КК/, общ. Приморско няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

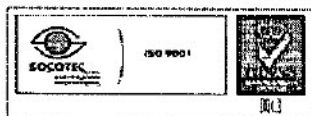
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

