



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3131(1)
ГР. БУРГАС 02. 01. 2013

ДО
Г-Н ГЕНАДИ ГЕОРГИЕВ
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на складова база и допълващо застрояване в УПИ 1-20, кв.5 /ПИ с ид. 07079.663.42/ по плана на ПЗ „Юг.Запад“, гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: Генади Георгиев

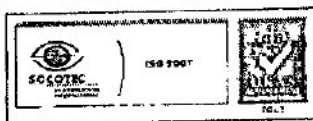
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3131/2018 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база и допълващо застрояване в УПИ 1-20, кв.5 /ПИ с ид. 07079.663.42/ по плана на ПЗ „Юг.Запад“, гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база и допълващо застрояване в две халета, разположени успоредно на източната и западната имотна граница на по-големи от минималните отстояния до улична и странични регулации в УПИ 1-20, кв.5 /ПИ с ид. 07079.663.42/ по плана на ПЗ „Юг.Запад“, гр. Бургас, община Бургас при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване- 60%, Кинт – 1,8, озеленяване – 25%, височина 12 м. Осигурени са 50 бр. паркоместа в площта на имота. На кота ± 0,00 се поместват 12 бр. склада всеки разполагащ с офис зона, битово помещение, санитарен възел и складова площ. Отпадъчните води от санитарните помещения ще бъдат включени към канализационната мрежа в района. Водоснабдяването на обекта с вода за питейно битови нужди ще се осъществи от съществуваща водопроводна мрежа. Имотът е с площ 4973 кв.м. с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – незастроен имот за производствен, складов обект.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположена е защитена зона BG BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.) и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (ДВ бр. 21/2007г.).



гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че площта на инвестиционно предложение няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
Заповед № РД-112/07.08.2018 г.

