



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3154-(1)
ГР. БУРГАС

28.12.2018

ДО

ИВАН ДИМИТРОВ

адрес за кореспонденция:

ГР. БУРГАС, УЛ. „НЕВРОКОП“ № 5

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ III-157, УПИ IV-156 и УПИ V-268, кв.14 по плана на с. Каменар, община Поморие“, възложител ИВАН ДИМИТРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-3154/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

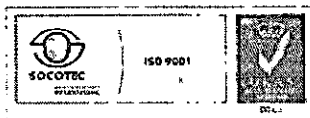
„Изменение на ПУП-ПР за УПИ III-157, УПИ IV-156 и УПИ V-268, кв.14 по плана на с. Каменар, община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С проекта за изменение на плана за регулация се променя дворищно регулационната линия между УПИ IV-156 и УПИ V-268 по плана на с. Каменар, общ. Поморие. Променя се и границата между УПИ III-157 и УПИ IV-156 по съществуващата имотна граница. Площите на новите УПИ са съответно: УПИ III-270 – 1501кв.м, УПИ IV-269 – 1348кв.м и УПИ V-268,269 – 1575кв.м.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ III-157, УПИ IV-156 и УПИ V-268, кв.14 по плана на с. Каменар, община Поморие не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.) Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

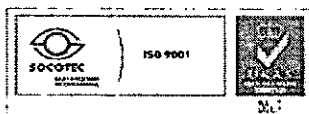
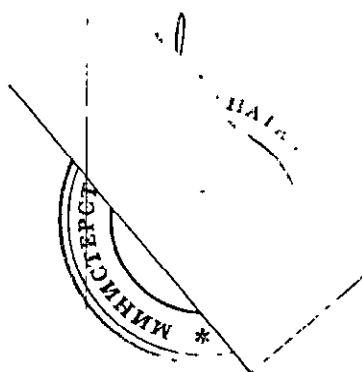


защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
инж. Таня Манолова
Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

