



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1311 ~ (3)
ГР. БУРГАС

28.12.2013

ДО

„СЕНЕКО“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, Ж.К. „ИЗТОК“, БЛ. 22, ВХ. А, ЕТ. 1, АП. 2

ОТНОСНО: „ПУП-ИПР за УПИ IV-475 (ПИ № 51500.507.283 по КК) и УПИ V-465 (ПИ № 51500.507.282 по КК) по плана на КК „Слънчев бряг-Запад“, гр. Несебър, община Несебър“, с възложител „СЕНЕКО“ ЕООД

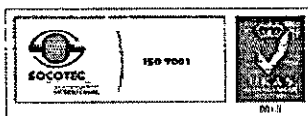
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1311(2)/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„ПУП-ИПР за УПИ IV-475 (ПИ № 51500.507.283 по КК) и УПИ V-465 (ПИ № 51500.507.282 по КК) по плана на КК „Слънчев бряг-Запад“, гр. Несебър, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящият ПУП-ИПР за УПИ IV-475 (ПИ №51500.507.283) и УПИ V-465 (ПИ №51500.507.282) по плана на КК „Слънчев бряг-Запад“, гр. Несебър, община Несебър се предвижда обединяване на двата имота в един общ УПИ. С изменението на плана се запазва предназначението, характера и начина на застрояване.

За УПИ IV-475, кв. 3303 (ПИ №51500.507.283) по плана на КК „Слънчев бряг-Запад“, гр. Несебър, от Директора на РИОСВ-Бургас е издадено писмо с изх. № 1311 (1)/28.05.2018г., с което е определено, че инвестиционно предложение „Изграждане на хотел и покрит басейн в УПИ IV-475, кв. 3303 (поземлен имот с идентификатор по КК 51500.507.283) по плана на КК „Слънчев бряг Запад“, гр. Несебър, община Несебър“ не е включено в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният с настоящата документация план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



УПИ IV-475 (ПИ № 51500.507.283 по КК) и УПИ V-465 (ПИ № 51500.507.282 по КК) по плана на КК „Слънчев бряг-Запад“, гр. Несебър, община Несебър **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,22км/ е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че УПИ IV-475 (ПИ № 51500.507.283 по КК) и УПИ V-465 (ПИ № 51500.507.282 по КК) по плана на КК „Слънчев бряг-Запад“, гр. Несебър **нямат** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Несебър и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

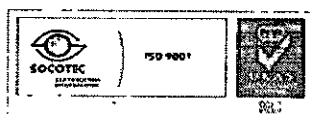
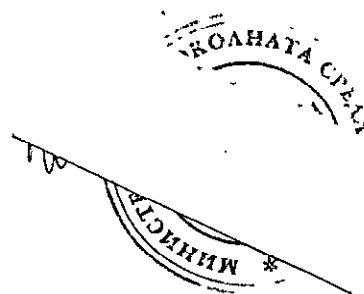
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

