



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3139, ПД-3162

ГР. БУРГАС

28.12.2018

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА” № 26

**ОТНОСНО:** „Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VI-646, кв. 246, ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас (поземлен имот с идентификатор 07079.501.646 по КК на гр. Бургас)”, възложител ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3139, ПД-3162/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VI-646, кв. 246, ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас (поземлен имот с идентификатор 07079.501.646 по КК на гр. Бургас)”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Предвиденото изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-646, кв. 246, ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.501.646 по КК на гр. Бургас), е с цел разделяне на имота на два нови УПИ, при съобразяване със съществуващата сграда с идентификатор 07079.501.646.2 по КК на гр. Бургас, като новообразуваният УПИ VI включва сграда с идентификатор 07079.501.646.2 по КК на гр. Бургас, а в другия новообразуван УПИ XX остава останалата част от имота. В новообразуваните УПИ се запазва съществуващата сграда с идентификатор 07079.501.646.2 по КК на гр. Бургас, с предвиждане за нейното пристрояване и надстрояване и ново свързано застрояване в нов УПИ VI и УПИ XX по общата им дворищно-регулационна граница, с градоустройствени показатели за застрояване в съответствие с утвърдените за устройствена зона 2/Жг с ОУП на гр. Бургас: Височина до 15.00м. (3 ет.), Плътност до 80%, Кинт до 3 и Озеленяване от 20% до 50%.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VI-646, кв. 246 по плана на к-с „Изгрев“, гр. Бургас (ПИ №07079.501.646 по КК на гр. Бургас) не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че УПИ VI-646, кв. 246 по плана на к-с „Изгрев“, гр. Бургас (ПИ №07079.501.646 по КК на гр. Бургас) **няма** характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

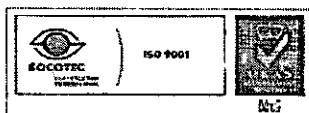
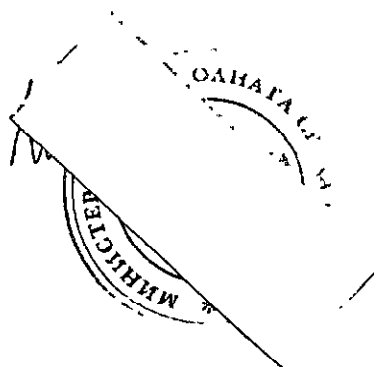
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

**инж. Таня Манолова**

**Заповед № РД-112/07.08.2018 г.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813'200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

