



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3138 - (1) 28. 12. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
ЗЛАТКА ВАСИЛЕВА
ГР. НЕСЕБЪР, Ж.К. „МЛАДОСТ“, БЛ. 60

ИВАН ПЪРВАНОВ
ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ОТЕЦ ПАИСИЙ“ № 32

ОТНОСНО: „ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 02703.501.555 по КК на с. Баня, общ. Несебър, с цел с цел промяна на регулационната граница на имота“, с възложители ЗЛАТКА ВАСИЛЕВА и ИВАН ПЪРВАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3138/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

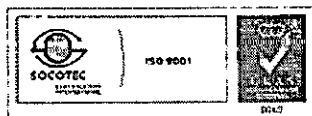
„ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 02703.501.555 по КК на с. Баня, общ. Несебър, с цел с цел промяна на регулационната граница на имота“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

УПИ XVI, кв. 4 по плана на с. Баня е новопроектиран и е част от ПИ с идентификатор 02703.501.555 по КК на с. Баня, общ. Несебър, като част от същия е улица по регулация, която осигурява достъп до имотите.

С представеното предложение се предвижда изменение на регулационните граници по кадастрална карта за УПИ II, III и VIII от кв. 4, като на същите ще се изменят регулационните граници по КК и ще се променят техните площи. Така новосъздадения УПИ XV ще се урегулира по имотни граници, като част от него ще се включи в улицата пред него. Към настоящият момент имотите, обект на разработката са със следните площи: УПИ II-1546 кв.м, УПИ III-1527 кв.м, УПИ VIII-1184 кв.м и ПИ с идентификатор 02703.501.555-1030 кв.м. С изменението площите ще се променят, съответно: УПИ II-1548 кв.м, УПИ III-1529 кв.м, УПИ VIII-1182 кв.м и УПИ XV-889 кв.м, а в улицата ще останат 168 кв.м.

За УПИ XV ще се запазят границите по източната, западната и южната страна на имота.

Уведомяваме Ви, че предвид наличните данни предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



ПИ с идентификатор 02703.501.555 по КК на с. Баня, общ. Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че плана е **допустим** спрямо режима на защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

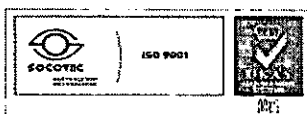
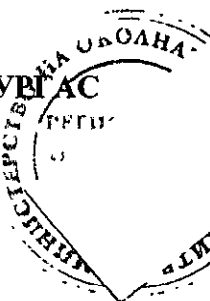
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

