



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3167 (1)
ГР. БУРГАС

20.12.2018

ДО

НУРТЕН ХАСАН

С. ЗАЙЧАР, ОБЩ. РУЕН

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на семеен хотел в УПИ XVII, кв. 16, по плана на с. Люляково, общ. Руен“ с възложител: Нуртен Хасан

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3167/2018 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на семеен хотел в УПИ XVII, кв. 16, по плана на с. Люляково, общ. Руен“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото ИП се предвижда изграждане на двуетажен семеен хотел за 48 посетителя в УПИ XVII, кв. 16, по плана на с. Люляково, общ. Руен. Към хотелската част, състояща се от 16 двойни стаи и 4 апартамента, са предвидени складови помещения, кухня и зала за хранене. Предвижда се и ситуиране на СПА център с басейн, сауна и парна баня.

Водоснабдяването на хотела ще се осъществява от водопроводната система на с. Люляково.

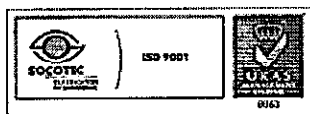
Електроснабдяването се предвижда да се осъществява от съществуващ трафпост.

Отпадъчните битово-фекални води от хотела се предвижда да се заустват в съществуващата канализационна система на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение „Изграждане на семеен хотел в УПИ XVII, кв. 16, по плана на с. Люляково, общ. Руен“ с възложител: Нуртен Хасан не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ бр. 77/27.09.2005 г.) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположена е защитена зона BG0000137 „Река Долна Луда Камчия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, одобрена с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перуцица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

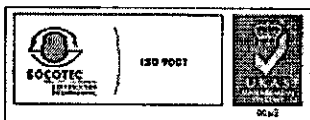


въздействие върху защитена зона „Река Долна Луда Камчия“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

