



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1280 (5) 20.12.2018
ГР. БУРГАС

ДО

ХРИСТИН КОДЖАБАШЕВ

УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 14

ГР. СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда и ограда в поземлен имот 67800.5.186, м. „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол“, с възложител: Христин Коджабашев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1280/2018 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда и ограда в поземлен имот 67800.5.186, м. „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на вилна сграда за семейно ползване и ограда в ПИ 67800.5.186, м. „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол.

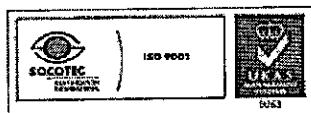
Имотът ще се захрани с вода от съществуващ водопровод. Отпадъчните води ще се заустват в канализационната система на населеното място.

Съгласно предоставената информация имотът е с площ 1428 кв. м и е със статут земеделска земя.

Съгласно Становище с изх. № УТ-4014-139-001/13.11.2018 г. на Главния архитект на Община Созопол, ПИ 67800.5.186, м. „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол попада по действащия ОУП на Община Созопол в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдых Ов1 (116*), с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Н мак. = 7.00 метра, Кинт.мак = 0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда и ограда в ПИ 67800.5.186, м. „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол“ с възложител: Христин Коджабашев, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имота не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – BG 0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 49/2010 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG 0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че имота не зясяга пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона „Бакърлъка“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

