



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3094(а) 20.12.2018  
ГР. БУРГАС,

ДО  
КОСТАДИН Д. ВЕДРИЧКОВ  
Ж.К. „ИЗГРЕВ“ БЛ.15, ВХ.2, ЕТ.8, АП.23  
ГР. БУРГАС

ФЛУРА ВЕДРИЧКОВА, ПЕТКО ВЕДРИЧКОВ  
КОСТАДИН СТ. ВЕДРИЧКОВ, АСЯ ВЕДРИЧКОВА – КАФЕДЖИЕВА  
Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ.21, ВХ.2, ЕТ.6, АП.18  
ГР. БУРГАС

Относно: план/програма „ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ 48619.505.829, кв. „Белият бряг“, гр. Царево, Община Царево с цел делба на имота“, с възложители: КОСТАДИН Д. ВЕДРИЧКОВ, ФЛУРА ВЕДРИЧКОВА, ПЕТКО ВЕДРИЧКОВ, КОСТАДИН СТ. ВЕДРИЧКОВ, АСЯ ВЕДРИЧКОВА – КАФЕДЖИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3094/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ 48619.505.829, кв. „Белият бряг“, гр. Царево, Община Царево с цел делба на имота“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Целта на изработването на ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ 48619.505.829, кв. „Белият бряг“, гр. Царево, Община Царево е делба на имота на два отделни урегулирани поземлени имота и обособяване на площадки за строеж на жилищни сгради за нуждите на собствениците. Имотът попада в територия от разновидност: „Жм“. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-184666-24.04.2017г., издадена от СГКК – Бургас парцелът е с площ 1,012дка, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена границата на защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр.85/2007г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвидения ПУП – ПРЗ, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

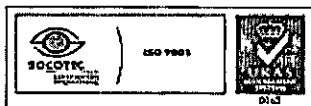
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание за изработване на проект за ПУП – ПРЗ за имота, настоящото писмо може да бъде прието от Община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**РИОСВ обръща внимание, че изменението на ПУП-ПРЗ по реда на Закона за устройство на територията е в правомощията на община Царево.**

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

