



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3099 -11/ 19. 12. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
ИВАН ВЕРГОВ
ВАСИЛКА ЯНЕВА
ГР. НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-526, кв. 1801 по плана на к.к. „Слънчев бряг-Запад“, ПИ№51500.507.416 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър“, с възложители ИВАН ВЕРГОВ и ВАСИЛКА ЯНЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-3099/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-526, кв. 1801 по плана на к.к. „Слънчев бряг-Запад“, ПИ№51500.507.416 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Имотът съгласно ЗРП на кв. 1801, 1802 и 1803 /структурна единица 18/ е с отреждане за „хотел“ с показатели на застрояване, както следва:

Плътност-20%

Озеленяване-60%

Етажност-3

Кинт-0,8

Максимален брой легла-35

Минимален брой места за паркиране-11

С изменението на ПУП-ПРЗ от имота се образуват два нови урегулирани имота с лице към двете улици и с отреждане „за жилищно строителство“ и нови показатели, отговарящи на показателите на зона „Б“, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие:

Плътност-30%

Озеленяване-50%

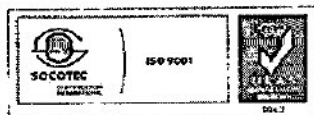
Етажност-5, височина до 15,00м.

Кинт-1,5

Свързано застрояване в двата имота.

Паркиране в рамките на имота.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ III-526, кв. 1801 по плана на к.к. „Слънчев бряг-Запад“, ПИ№51500.507.416 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на около 0,28км) е разположена защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че с плана **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Несебър и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

