



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3077 - 11 / 19.12.2018  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ДИМО ВЕЛКОВ  
КАМЕЛИЯ ВЕЛКОВА

ГР. КОСТИНБРОД

**Относно:** инвестиционно предложение „Жилищна сграда с гараж – довършване на законен строеж в УПИ XV-68, кв.23 /ПИ с идентификатор 61042.501.212 по КК/ по плана на с.Равудиново, Община Созопол”, с възложители: ДИМО ВЕЛКОВ и КАМЕЛИЯ ВЕЛКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3077/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Жилищна сграда с гараж – довършване на законен строеж в УПИ XV-68, кв.23 /ПИ с идентификатор 61042.501.212 по КК/ по плана на с.Равудиново, Община Созопол” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда довършване на жилищна сграда строеж в УПИ XV-68, кв.23 /ПИ с идентификатор 61042.501.212 по КК/ по плана на с.Равудиново, Община Созопол. По първоначално одобрен проект жилищната сграда е предвидена на два етажа. Изграден е първия жилищен етаж и е поставен временен покрив. Новото инвестиционно намерение предвижда изграждане на покривна конструкция и довършване на строежа, като едноетажна, еднофамилна сграда с използваемо подпокривно пространство, в което ще има обособено складово помещение. Предвижда се и покриване на съществуващия гараж. Имотът е част от регулацията на селото, с административен адрес: ул. «Рила» №23. Техническата инфраструктура е изградена.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Жилищна сграда с гараж – довършване на законен строеж в УПИ XV-68, кв.23 /ПИ с идентификатор 61042.501.212 по КК/ по плана на с.Равудиново, Община Созопол” не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

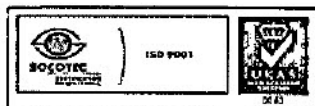
Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, не се предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

