



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3068 -11/ 19. 12. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
„ГИГИ 2008“ ЕООД
УЛ. „ХАН КРУМ“ №14
ГР. НЕСЕБЪР

Относно: план „ПУП-ИПР за УПИ Х-663, кв.4901 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“ (идентичен с поземлен имот с идентификатор 51500.506.432 по КК на гр.Несебър), Община Несебър“, с възложител: „ГИГИ 2008“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3068/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП-ИПР за УПИ Х-663, кв.4901 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“ (идентичен с поземлен имот с идентификатор 51500.506.432 по КК на гр.Несебър), Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Поради констатирано несъответствие в площите на УПИ Х-663, кв.4901 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“ и поземлен имот с идентификатор 51500.506.432 по КК на гр.Несебър се предвижда изместване на северната вътрешно регулационна граница на УПИ Х-663 с УПИ IX-267. Образува се нов УПИ Х-432 с площ 595кв.м. С плана се предвижда и промяна в отреждането на имота от „за магазини и офиси“ в „за жилищно – курортно строителство и обслужващи функции“.

За УПИ Х-663, кв.4901 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“ със Заповед № РД-02-14-1358/22.11.2007г. на зам.-министър на МРРБ е одобрен ПУП – ПЗ. С Удостоверение №173/19.10.2017г., издадено от гл. архитект на Община Несебър, е въведен в експлоатация строеж: „Офис сграда с магазини, офиси и домове ВиК връзки с идентификатор 51500.506.432.1, паходящ се в УПИ Х-663, с идентификатор 51500.506.432 по КК на гр.Несебър

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеното изменение на плана за регулация и отреждането на имота не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е

BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвидения план за регулация, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близко разположени защитени зони; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

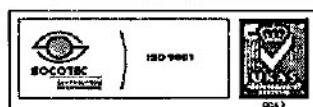
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП – ИПР, настоящото писмо може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

