



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-3020 - 14 | 18. 12. 2018
гр. Бургас

ДО ИВАН МОМЧИЛОВ
ГР. БУРГАС

Относно: „Изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатор 67800.7.1 по КК, м. „Буджака“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол“, възложител ИВАН МОМЧИЛОВ

С вх. № ПД-3020/27.11.2018г. в РИОСВ-Бургас възложителят е внесъл документация за инвестиционно предложение, свързано с изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатор 67800.7.1 по КК, м. „Буджака“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол. Предвижда се капацитета на сградите да е за по 4 обитатели. Сградите ще се обслужват чрез връзки към съществуващата инженерна инфраструктура в района (водоснабдяване, канализация, електроснабдяване).

ПИ с идентификатор 67800.7.1 по КК, м. „Буджака“, земл. гр. Созопол е с площ 3330кв.м и съгласно Скица № 15-814537/05.11.2018г. на СГКК-Бургас с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „изоставена орна земя“.

Съгласно Становище с изх. №УТ-4014-144-001/28.11.2018г. на Дирекция „УТКИПЕУП“ към община Созопол, поземлен имот № 67800.7.1 по КК, м. „Буджака“, земл. гр. Созопол съгласно действащия ОУП на община Созопол (съгласуван със Становище по БО №2-2/2014г. на МОСВ, одобрен със Заповед №РД-02-14-539/2016г. на МРРБ) попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдиш с особена териториално-устройствена защита Ов1(116*), с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради, с параметри на застрояване – плътност на застрояване мак. 20%; кота корниз Н мак. 7м; Кинт мак. 0,8; мин. площ за озеленяване 50%, като 1/2 от нея да е с дървесна растителност.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-10-ПР/12.02.2010г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на три вилни сгради за собствени нужди в ПИ №67800.7.1, м. „Буджака“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол“ с възложител Пламен Павлов. Капацитетът на трите сгради е бил за около 30 човека. В Решението е отразено, че имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и че инвестиционното предложение не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда. Процедурата е извършена спрямо предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, в която имотът попада.

Уведомяваме Ви, че цитираното Решение на РИОСВ-Бургас не е изгубило правно действие, тъй като разпоредбата на чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ е в сила от 24.04.2012г. и не важи за решения, издадени преди тази дата (съгласно методически указания от МОСВ, писмо Изх. №05-08-294/17.02.2017г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



С внесената в Инспекцията информация през 2018г., новият възложител Иван Момчилов, заявява идентично инвестиционно предложение с предмета и обхвата на съгласувания проект с Решение № БС-10-ІІР/12.02.2010г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, като се намалява броят на вилните сгради /от три на две/ и капацитетът им /от 30 на 8 обитатели/.

✓ Ново обстоятелство към днешна дата е издадената от министъра на околната среда и водите Заповед № РД-530/26.05.2010г. за обявяване на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици и Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). Съгласуваното инвестиционно предложение с Решение № БС-10-ІІР/12.02.2010г. на директора на РИОСВ-Бургас, идентично с настоящото, не влиза в противоречие с режима на защитената зона, определен със заповедта ѝ за обявяване.

✓ Второ ново обстоятелство е вмененото на Инспекцията задължение със Заповед №РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите за издаване на становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие. Предвид това Ви уведомяваме, че след извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че ПИ № 67800.7.1, м. „Буджака“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол няма характеристика на пясъчни дюни.

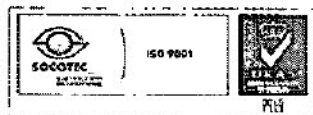
Предвид, че не се променя характера и се намалява капацитета на инвестиционното предложение съгласувано с Решение № БС-10-ІІР/12.02.2010г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, Ви уведомяваме, че не е необходимо провеждане на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Във връзка с описаното до тук РИОСВ-Бургас изразява становище, че няма основание за провеждане на нови процедури по реда на Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

