



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2882 - (3)
ГР. БУРГАС,

18.12.2018

ДО
АЙДЪН ЕНВЕРОВ

ГР. КИТЕН

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на семеен хотел в поземлен имот с идентификатор 37023.10.977 по КК на гр. Китен, Община Приморско; улични водопровод и канал за обслужване на имота“, с възложител: АЙДЪН ЕНВЕРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2882/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на семеен хотел в поземлен имот с идентификатор 37023.10.977 по КК на гр. Китен, Община Приморско; улични водопровод и канал за обслужване на имота“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се разглежда изграждане на семеен хотел в поземлен имот с идентификатор 37023.10.977 (образуван от обединяването на поземлени имоти 37023.10.921 и 37023.10.916) по КК на гр. Китен, Община Приморско. За водоснабдяването на имота ще се изпълни уличен водопровод ПЕВП Ø90 по прилежащата улица, който ще се захранва от съществуващата водопроводна мрежа на гр. Китен. Формираните битово – фекални отпадъчни води от имота, чрез канализационно отклонение ще се заустват в новопроектирана улична канализация PVC Ø315, от там ще се включват към съществуващо КПС и отвеждат към ПСОВ – Китен.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на семеен хотел в поземлен имот с идентификатор 37023.10.977 по КК на гр. Китен, Община Приморско; улични водопровод и канал за обслужване на имота“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът и трасетата не попадат в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000143 „Караагач“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/ 09.03.2007г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и трасетата на ВиК, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; не се създава трайна прсграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас дигрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота и по трасетата няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

