



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3113 - (1) / 18. 12. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
РАДКА БОГДАНОВА

ГР. БУРГАС

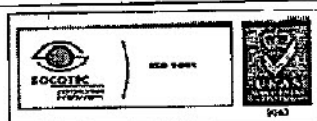
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.12.22 по КК на гр. Бургас (идентичен с УПИ ХШ-22, в масив 19, местност „Кантона“, землище на кв. Ветрен)“ с възложител Радка Богданова.

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3113/2018 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.12.22 по КК на гр. Бургас (идентичен с УПИ ХШ-22, в масив 19, местност „Кантона“, землище на кв. Ветрен)“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности свързани с изграждане на едноетажна жилищна сграда с използваемо подпокривно пространство, която ще бъде разположена свободностояща в централната част на поземлен имот с идентификатор 07079.12.22 по КК на гр. Бургас. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващия уличен водопровод. Водопроводното отклонение за имота ще се изпълни, от тръби ПЕВП ф40 мм. Според представената в уведомлението за ИП информация битово – фекалните отпадъчни води, които ще се образуват при експлоатацията на обекта ще се заустват в районна битова канализация. УПИ ХШ-22, в масив 19, местност „Кантона“, землище на кв. Ветрен, гр. Бургас е отреден „за обществено обслужване, крайпътен обект /магазини, офиси, мотел, ЗОХ/ и жилищни нужди“, устройствена зона 1/СМФ, при указани стойности на градоустройствените показатели, както следва: Нкорниз ≤ 10.00м, Пл. на застрояване ≤ 40%, Кинт ≤ 1.5, Пл. на озеленяване – мин. 40%, съгласно Заповед № 3044/31.10.2017 г. на зам.-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ при Община Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Поземлен имот с идентификатор 07079.12.22 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, BG00000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.) и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG00000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че поземлен имот с идентификатор 07079.12.22 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас не засяга пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

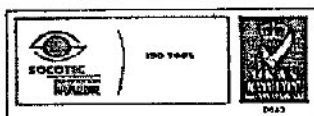
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона „Атанасовско езеро“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че обекта може да се въведе в експлоатация след включване на отпадъчните води в канализационната система на кв. Ветрен – Минерални бани – кв. Банево и сключен договор с ВиК оператор на канализационната система, при спазване на чл. 125 „а“ от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

